



SR. DIRECTOR DE LA AUTORIDAD PORTUARIA.

ASUNTO: ACUERDO RELATIVO A LA FORMALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE (Nº EXPEDIENTE: SGAGDOC-2024-12-09-00045).

En la sesión celebrada por el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife en fecha 27 de febrero de 2025, se examinó propuesta de esa Dirección relativa a la formalización del inventario de bienes y derechos de la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife, informándose de su contenido en los términos siguientes.

ANTECEDENTES.-

PRIMERO.- Consultados los archivos de la Secretaría General de este organismo, no consta la constitución o aprobación de Inventario alguno.

SEGUNDO.- Por resolución del Director de la Autoridad Portuaria de fecha 11 de diciembre de 2024, se dispone la iniciación de expediente de formalización del inventario de bienes y derechos de la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife, requiriéndose la elaboración de una relación de los bienes y derechos pertenecientes al organismo conforme a la categorización y contenido accesorio expresados en dicha resolución.

TERCERO.- Habida cuenta la cantidad de bienes de los que dispone la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife, tras su depuración física y jurídica, por el Área de Secretaría General con la asistencia del Área de Infraestructura y de los Departamentos Económico Financiero y de Dominio Público, se ha elaborado y revisado en primer lugar una lista de los bienes inmuebles patrimoniales, a la que seguirá la correspondiente a los bienes de dominio público.

Este listado de bienes inmuebles patrimoniales se encuentra incorporado al expediente administrativo de referencia y anexo a la propuesta (Anexo I), constando, con el suficiente detalle, las menciones necesarias para su identificación y las que resultan precisas para reflejar su situación jurídica y el destino o uso a que están siendo dedicados.

Además se incorpora (Anexo II) un listado de bienes respecto a los que, a la fecha de la propuesta, no se ha podido precisar con la exactitud necesaria todos los detalles para su correcta incorporación al Inventario General (superficie, situación jurídica o límites exactos de extensión), pero que en ningún caso pueden obviarse, por lo que se irán incorporando en futuras actualizaciones.

CONSIDERANDO:

1. Legislación aplicable.

Al presente procedimiento le resulta de aplicación la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (Capítulo III del Título II) que contiene la





obligación de las Administraciones públicas de inventariar los bienes y derechos que integran su patrimonio, haciendo constar, con el suficiente detalle, las menciones necesarias para su identificación y las que resulten precisas para reflejar su situación jurídica y el destino o uso a que están siendo dedicados.

Además procede tener en cuenta lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre; concretamente lo referido al patrimonio propio de los organismos portuarios, que refleja que en cuanto al régimen patrimonial, se regirá por su legislación específica y, en lo no previsto en ella, por la legislación de patrimonio de las Administraciones públicas.

2. Formación y actualización del inventario.

Como se refiere en el punto anterior, las Administraciones Públicas deben formar su Inventario a fin de proteger debidamente su Patrimonio. De igual forma, las entidades han de tener continuamente actualizado su Catálogo, de tal forma que todo acto administrativo de adquisición, enajenación, gravamen o que tenga cualquier tipo de repercusión sobre la situación física y jurídica de los bienes se anotará en aquél.

La formación del Inventario consiste en la realización de trabajos, trámites y actos tendentes a constituir el catálogo de bienes, derechos y obligaciones pertenecientes a este organismo. La actualización supone la anotación, habitualmente en soporte informático, de todo hecho, dato, documento o acto administrativo que pueda incidir sobre elementos físicos, jurídicos o económicos de la situación de los bienes, derechos u obligaciones de la entidad, es decir, la gestión diaria de la dependencia de patrimonio.

A estos efectos, en virtud del acuerdo de iniciación del expediente suscrito por el Director de la Autoridad Portuaria, se determinó la siguiente categorización y contenido accesorio para este Inventario:

Respecto de los **bienes inmuebles**:

- a) Nombre, si tuviere alguno especial.
- b) Naturaleza del inmueble (tipo de bien).
- c) Situación, con indicación concreta del lugar en que radicare la finca, vía pública a que diere frente y números que en ella le correspondiera, en las urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, si fuere posible.
- d) Superficie.
- e) Tratándose de vías públicas, en el inventario deberán constar los datos necesarios para su individualización, con especial referencia a sus límites, longitud y anchura.
- f) Uso que se le está dando.
- g) Naturaleza de dominio público o patrimonial.





- h) Derechos reales constituidos a su favor, en su caso.
- i) Derechos reales que gravaren la finca, en su caso.
- j) Derechos personales constituidos en relación con la misma.
- k) Plano de situación, si lo hubiera

Respecto de los derechos reales:

- a) Naturaleza.
- b) Inmueble sobre el que recayere.
- c) Contenido del derecho.

El inventario de vehículos detallará:

- a) Clase.
- b) Matrícula.

Habida cuenta la ingente cantidad de bienes con los que cuenta este organismo se ha incorporado al expediente administrativo, en primer lugar, un listado de bienes inmuebles patrimoniales, con todos los requisitos para ser integrados en el INVENTARIO DE BIENES DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE.

Posteriormente, la formalización del Inventario debe continuarse incorporando el resto de bienes exigidos en el acuerdo de iniciación, así como con su actualización mediante la inclusión de todo acto administrativo de adquisición, enajenación, gravamen o que tenga cualquier tipo de repercusión sobre la situación física y jurídica de los bienes ya incorporados en el Inventario.

3. Órgano competente.

Dispone el artículo 30.5 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, que corresponde al Consejo de Administración la función de «*realizar cuantos actos de gestión, disposición y administración de su patrimonio propio se reputen precisos*», siendo la creación de este Inventario un acto esencial para la gestión patrimonial.

No obstante, sin perjuicio de lo anterior, por cuestiones de economía procedimental se considera oportuno que la actualización periódica u ordinaria de este INVENTARIO DE BIENES DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE sea delegada en el Presidente del organismo, de conformidad con lo previsto en el artículo 31 de la citada ley, quedando reservado para el Consejo de Administración las actualizaciones que consistan en la adición o eliminación de bienes o derechos del inventario.

El Consejo, de conformidad con la propuesta de esa Dirección, **ACORDÓ:**





PRIMERO. Aprobar la formalización del INVENTARIO DE BIENES DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE disponiendo la incorporación, en una primera etapa, de un total de 44 bienes inmuebles de carácter patrimonial que, bajo números de referencia 74, 76, 77, 78, 244, 590, 619, 620, 622, 625, 627, 628, 715, 718, 719, 720, 724, 853, 854, 856, 857, 863, 865, 866, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 877, 878, 879, 880 y 881 figuran relacionados en el Anexo I y bajo números de referencia 617, 618, 721, 722, 723, 725, 832 y 868 en el Anexo II, ambos adjuntos al presente acuerdo.

SEGUNDO. Delegar en el Presidente de la Autoridad Portuaria la actualización periódica u ordinaria del INVENTARIO DE BIENES DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, quedando reservadas para el Consejo de Administración las modificaciones que consistan en la adición o eliminación de bienes o derechos.

Lo que se pone en su conocimiento a los correspondientes efectos.

EL PRESIDENTE

Pedro Suárez López de Vergara

LA SECRETARIA

Rosario Arteaga Rodríguez





ANEXO I: INVENTARIO DE BIENES DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

BIENES INMUEBLES DE CARÁCTER PATRIMONIAL:



Nº de referencia 74

DENOMINACIÓN	Anexo Sede AP, 49A
TIPO DE BIEN	EDIFICIO
DIRECCIÓN	Avenida Francisco La Roche,49A, 38001, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8307003CS7580N0001TO
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	81
SUPERFICIE PARCELA (m²)	83
DESTINO	OFICINAS
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	DEPENDENCIAS DEL DEPARTAMENTO ECONÓMICO FINANCIERO

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 378113.41

Y = 3150732.24

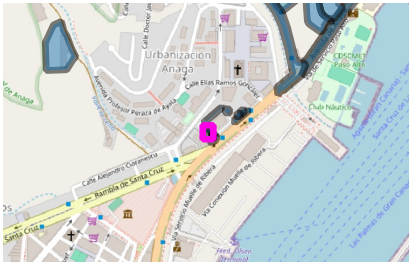
Foto



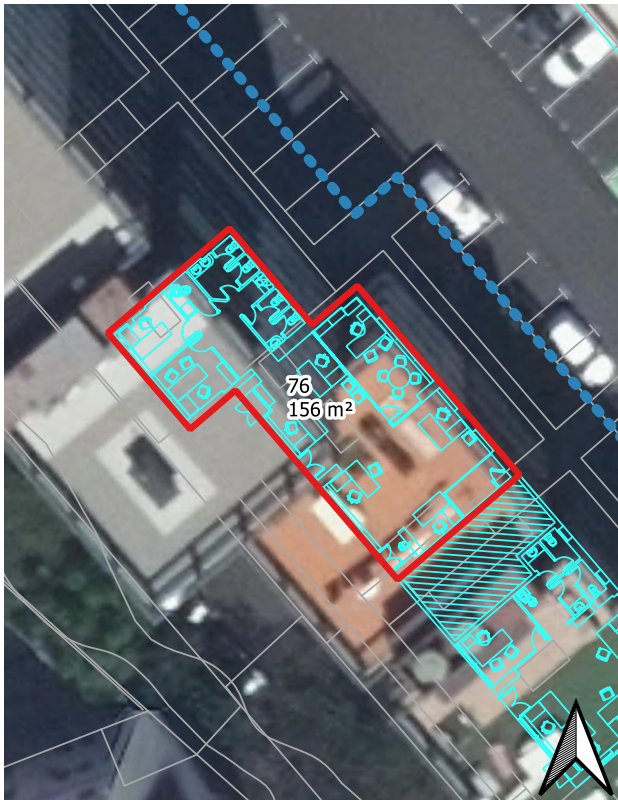
Nº de referencia 76

DENOMINACIÓN	Anexo Sede AP, 49B		
TIPO DE BIEN	EDIFICIO		
DIRECCIÓN	Avenida Francisco La Roche,49B, 38001, Santa Cruz de Tenerife		
REFERENCIA CATASTRAL	8307003CS7580N0001TO		
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	101		
SUPERFICIE PARCELA (m²)	156		
DESTINO	OFICINAS		
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO		
OBSERVACIONES	DEPENDENCIAS	DEL DEPARTAMENTO	ECONÓMICO FINANCIERO

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 378100.54

Y = 3150745.5

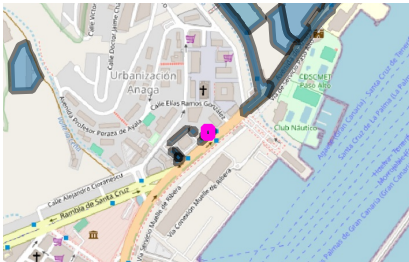
Foto



Nº de referencia 77

DENOMINACIÓN	Anexo Sede AP, 49G
TIPO DE BIEN	EDIFICIO
DIRECCIÓN	Avenida Francisco La Roche, 49G, 38001, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8307003CS7580N0071IS
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	278
SUPERFICIE PARCELA (m²)	120
DESTINO	OFICINAS
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	DEPENDENCIAS DEL DEPARTAMENTO ECONÓMICO FINANCIERO

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 378201.2

Y = 3150805.76

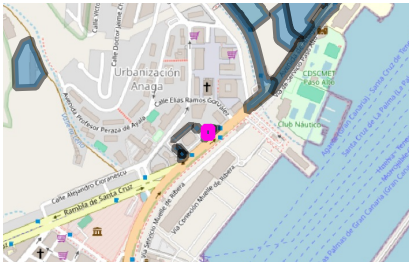
Foto



Nº de referencia 78

DENOMINACIÓN	Anexo Sede AP, 49G
TIPO DE BIEN	EDIFICIO
DIRECCIÓN	Avenida Francisco La Roche, 49G, 38001, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8307003CS7580N0071IS
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	278
SUPERFICIE PARCELA (m²)	120
DESTINO	OFICINAS
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	DEPENDENCIAS PARA SINDICATOS

Situación



Ubicación

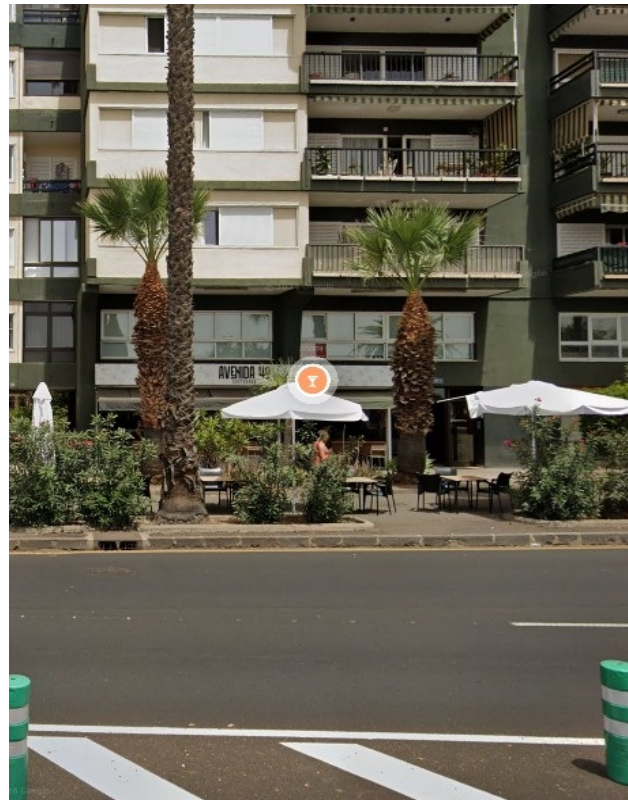


Coordenadas del centroide:

X = 378190.1

Y = 3150796.21

Foto



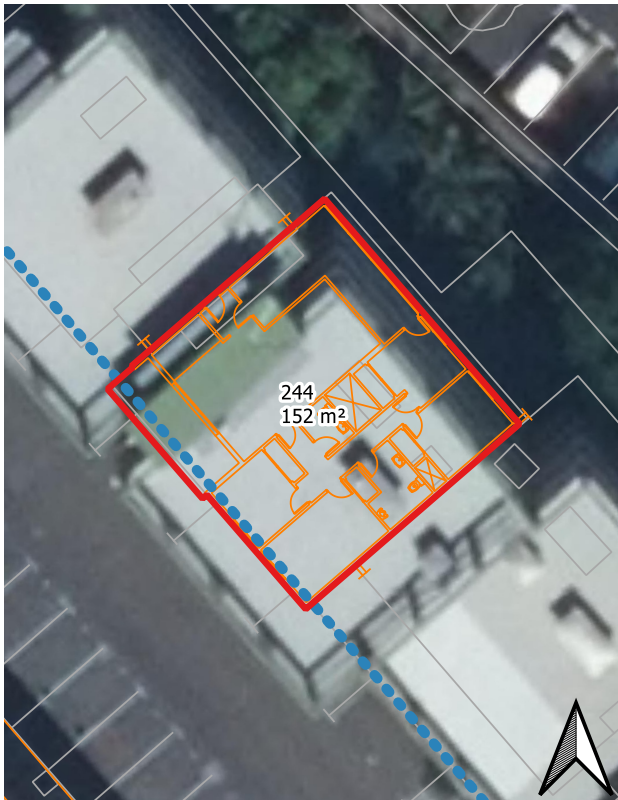
Nº de referencia 244

DENOMINACIÓN	Anexo Sede AP, 49E
TIPO DE BIEN	EDIFICIO
DIRECCIÓN	Avenida Francisco La Roche,49E, 38001, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8307003CS7580N0050HB
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	165
SUPERFICIE PARCELA (m²)	152
DESTINO	OFICINAS
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	DEPENDENCIAS DEL DEPARTAMENTO DE SISTEMAS, DIGITALIZACIÓN Y CIBERSEGURIDAD

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 378157.23

Y = 3150807.9

Foto



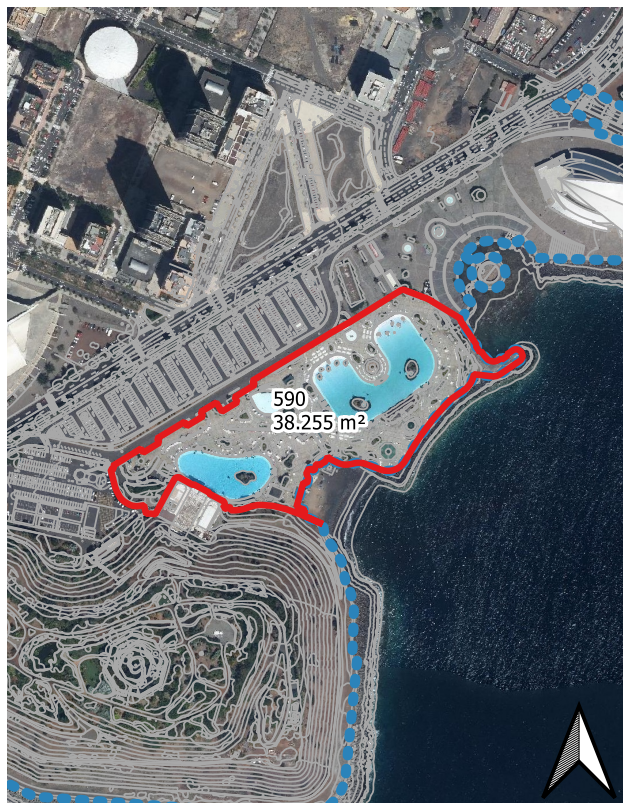
Nº de referencia 590

DENOMINACIÓN	Parque marítimo
TIPO DE BIEN	EXPLANADA
DIRECCIÓN	Avenida La Constitución, 5, 38003, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8304001CS7547N0001KB
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	38.255
DESTINO	PARQUE MARÍTIMO
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	INSTALACIONES PARQUE MARITIMO S.A.

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 377043.35

Y = 3147984.7

Foto



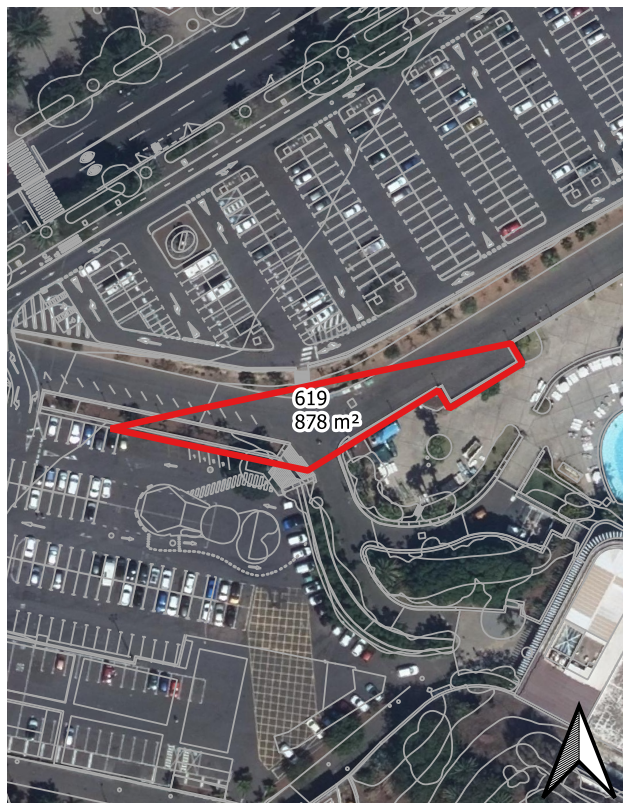
Nº de referencia 619

DENOMINACIÓN	Vía paralela al aparcamiento Parque Marítimo
TIPO DE BIEN	EXPLANADA
DIRECCIÓN	Avenida La Constitución, 38003, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8304001CS7547N0001KB
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	878
DESTINO	APARCAMIENTO
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 377016.35

Y = 3148115.51

Foto



Nº de referencia 620

DENOMINACIÓN Explanada frente al Castillo San Juan Bautista (Castillo Negro)

TIPO DE BIEN EXPLANADA

DIRECCIÓN Avenida La Constitución, 38003, Santa Cruz de Tenerife

REFERENCIA CATASTRAL 8304001CS7547N0001KB

**SUPERFICIE CATASTRAL
CONSTRUIDA (m²)** 0

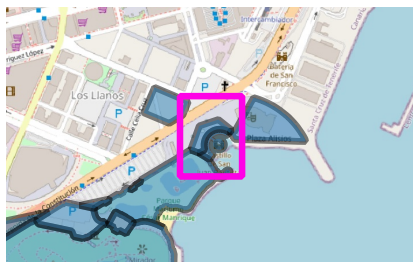
SUPERFICIE PARCELA (m²) 4.140

DESTINO VÍA PÚBLICA Y ACERAS

RÉGIMEN JURÍDICO PATRIMONIO

OBSERVACIONES

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 377343.18

Y = 3148320.45

Foto



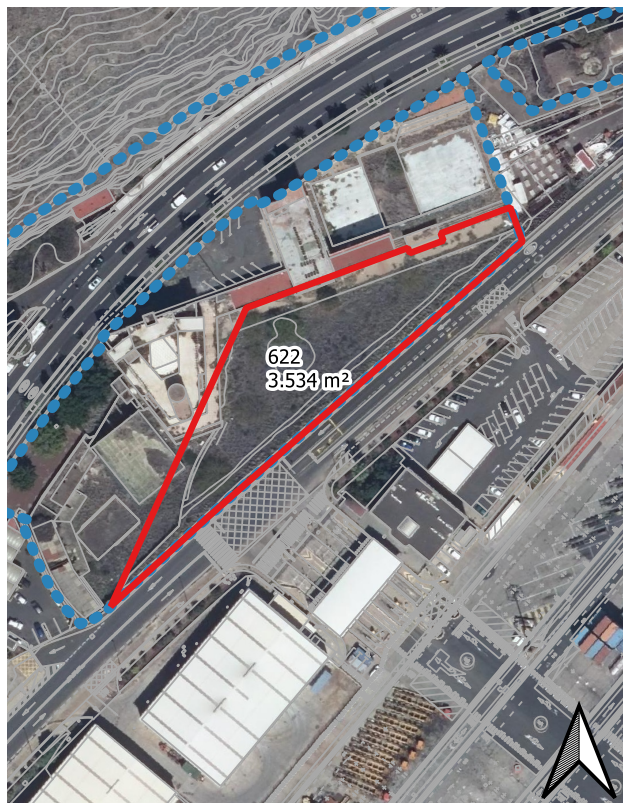
Nº de referencia 622

DENOMINACIÓN	Parcela antiguo Balneario
TIPO DE BIEN	PARCELA
DIRECCIÓN	Carretera Autovía San Andrés, 12, 38180, Cueva Bermeja, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8304029CS7550N0001OB
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	1274
SUPERFICIE PARCELA (m²)	3.534
DESTINO	BALNEARIO EN ESTADO DE ABANDONO
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 379557.11

Y = 3152031.46

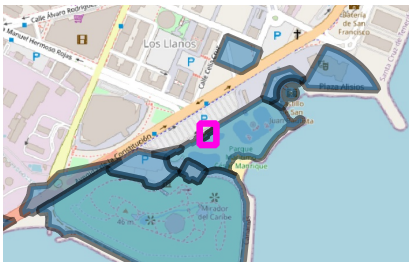
Foto



Nº de referencia 625

DENOMINACIÓN	Vía paralela al aparcamiento Parque Marítimo
TIPO DE BIEN	EXPLANADA
DIRECCIÓN	Avenida La Constitución, 38003, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8304001CS7547N0001KB
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	90
DESTINO	APARCAMIENTO
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 377131.46

Y = 3148167.17

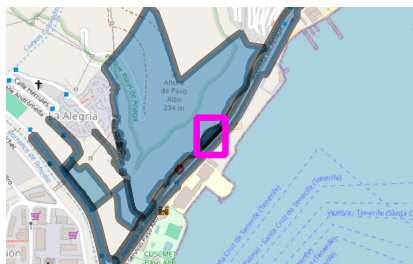
Foto



Nº de referencia 627

DENOMINACIÓN	Gasolinera CEPSA Paso Alto
TIPO DE BIEN	GASOLINERA
DIRECCIÓN	Avenida de Anaga, 17, 38001, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8304034CS7550N0001RB
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	470
SUPERFICIE PARCELA (m²)	681
DESTINO	ESTACIÓN DE SERVICIO
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	ARRENDADO A CEPSA

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 378660.24

Y = 3151312.65

Foto



Nº de referencia 628

DENOMINACIÓN	BATERIA MILITAR DE SAN CARLOS. EL BUFADERO
TIPO DE BIEN	PARCELA
DIRECCIÓN	Carretera Autovía San Andrés, 38180, Cueva Bermeja, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8304001CS7547N0001KB
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	2.152
DESTINO	EN DESUSO
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 379666.96

Y = 3152134.2

Foto



Nº de referencia 715

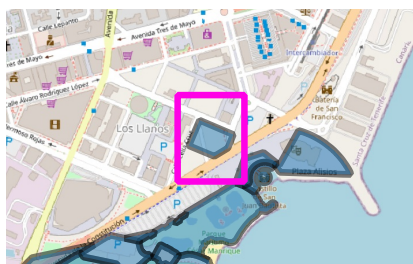
DENOMINACIÓN	Solar Cabo Llanos
TIPO DE BIEN	PARCELA
DIRECCIÓN	Calle Celia Cruz, 4(A), 38003, Cabo Llanos, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	7483001CS7468S0001LW
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	8.240
DESTINO	NINGUNO

RÉGIMEN JURÍDICO PATRIMONIO

OBSERVACIONES

Otra Ref. Catastral 7483101CS7478S0001MY - Registro Propiedad S/C. Tfe. nº3 en el Tomo 2019, Libro 417, Folio 167 en fecha 02/12/2008. Se corresponde con la Finca de S/C. de Tfe. Sección 2 nº 26198 con Código Registral Único 38014000663465

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 377221.82

Y = 3148402.85

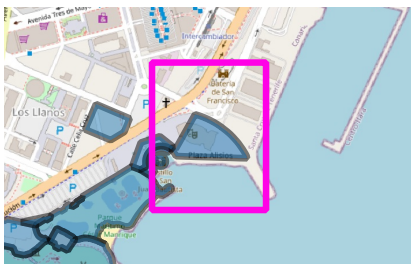
Foto



Nº de referencia 718

DENOMINACIÓN	Auditorio
TIPO DE BIEN	EDIFICIO
DIRECCIÓN	Avenida La Constitución, 1, 38003, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	83040D7CS7478S0001WY
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	35786
SUPERFICIE PARCELA (m²)	16.877
DESTINO	AUDITORIO
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO CULTURAL - EN USO POR EL CABILDO INSULAR DE TENERIFE

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 377519.26

Y = 3148348.97

Foto



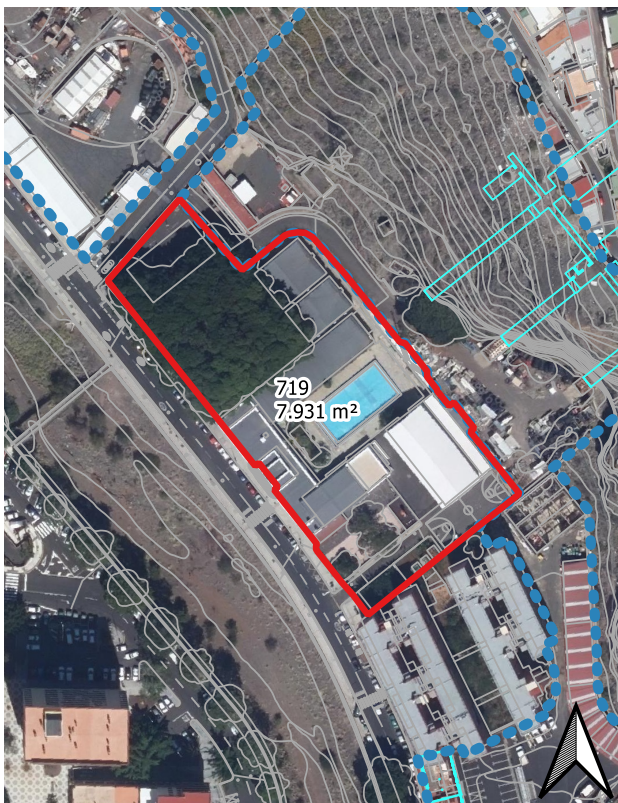
Nº de referencia 719

DENOMINACIÓN	Colegio Miguel Pintor
TIPO DE BIEN	EDIFICIO
DIRECCIÓN	Avenida José Martí, 12, 38001, Barrio de La Alegría, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8510014CS7581S0001GA
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	2725
SUPERFICIE PARCELA (m²)	7.931
DESTINO	COLEGIO
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	EN TRAMITE DE CESIÓN AL AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

Situación



Ubicación

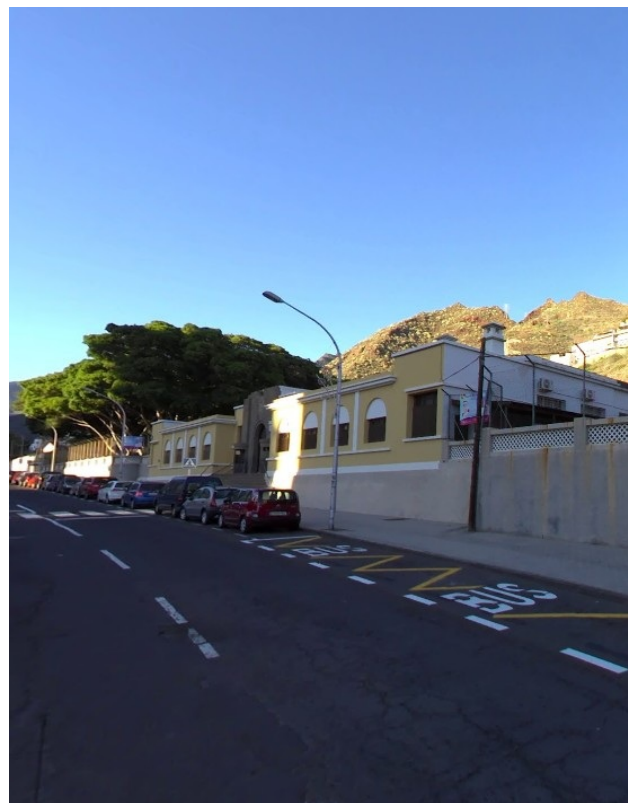


Coordenadas del centroide:

X = 378289.98

Y = 3151192.44

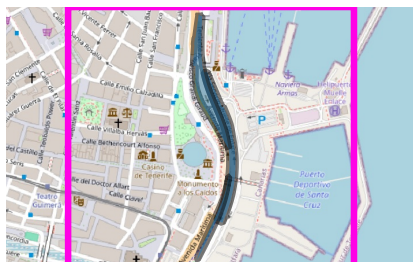
Foto



Nº de referencia 720

DENOMINACIÓN	Explanada sobre túnel Marítima - Plaza España
TIPO DE BIEN	EXPLANADA
DIRECCIÓN	Paseo Francisco Grande Giraud, 38001, Plaza España, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	NO CATASTRADO
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	10.368
DESTINO	VÍA PÚBLICA PEATONAL
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Coordenadas del centroide:

X = 377934.49

Y = 3149744.44

Ubicación



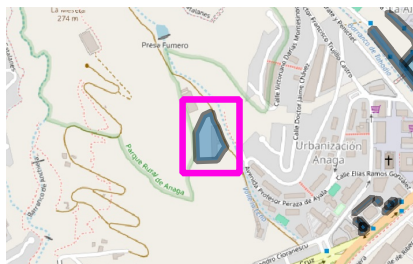
Foto



Nº de referencia 724

DENOMINACIÓN	Depósito de agua Barranco la Leña
TIPO DE BIEN	INSTALACIONES
DIRECCIÓN	CU SG PUERTO 10(B) Polígono 5, 38001, SANTA CRUZ DE TENERIFE
REFERENCIA CATASTRAL	7508017CS7570N0001AT
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	1761
SUPERFICIE PARCELA (m²)	8.758
DESTINO	DEPÓSITO DE AGUA
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Coordenadas del centroide:

X = 377660.03

Y = 3150988.23

Ubicación



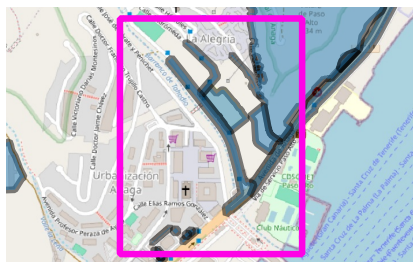
Foto



Nº de referencia 853

DENOMINACIÓN	Avenida José Martí
TIPO DE BIEN	CALLE
DIRECCIÓN	Avenida José Martí, 38001, Barrio de La Alegría, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	NO CATASTRADO
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	9.631
DESTINO	VÍA PÚBLICA Y ACERAS
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Ancho de la calle 16.3 metros
Largo de la calle 534.34 metros
Coordenadas del centroide:
X = 378303.7
Y = 3151075.82

Ubicación



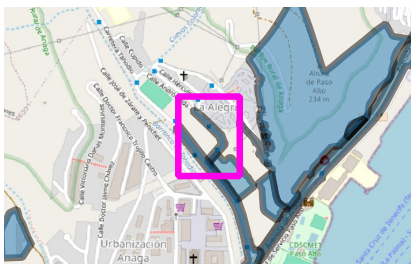
Foto



Nº de referencia 854

DENOMINACIÓN	Calle Andrómeda
TIPO DE BIEN	CALLE
DIRECCIÓN	Calle Andrómeda, 38001, Barrio de La Alegría, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	NO CATASTRADO
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	1.983
DESTINO	VÍA PÚBLICA
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Ubicación



Ancho de la calle 10.27 metros
Largo de la calle 202.34 metros
Coordenadas del centroide:
X = 378289.98
Y = 3151192.44

Foto



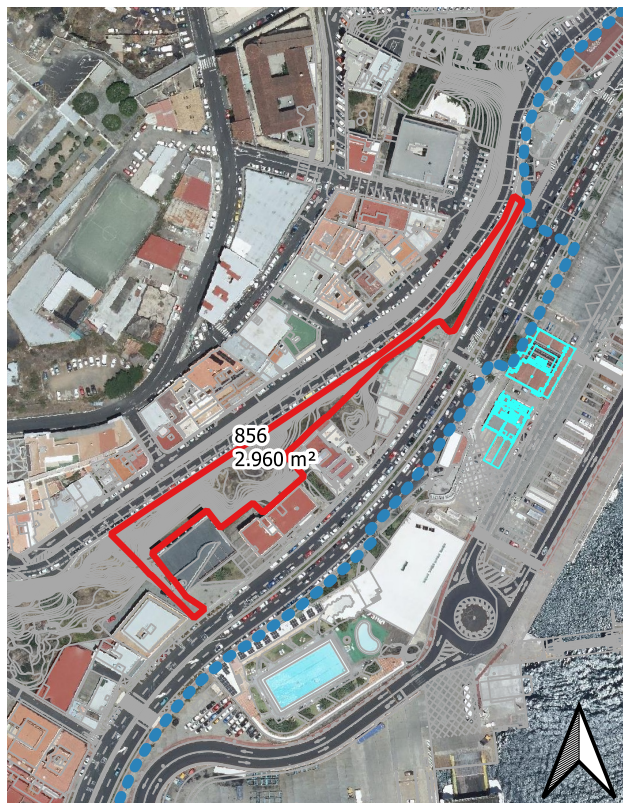
Nº de referencia 856

DENOMINACIÓN	Parcela Avenida Los Indianos
TIPO DE BIEN	PARCELA
DIRECCIÓN	Avenida Los Indianos, 38700, Santa Cruz de La Palma
REFERENCIA CATASTRAL	9354205BS2795S0001BB
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	2.960
DESTINO	NINGUNO
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 229364.21

Y = 3175517.03

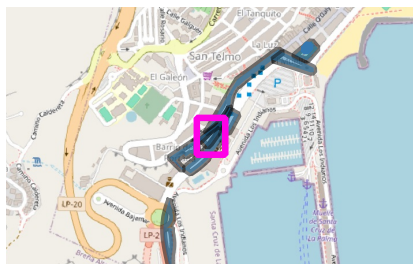
Foto



Nº de referencia 857

DENOMINACIÓN	Locales Avenida Los Indianos
TIPO DE BIEN	EDIFICIO
DIRECCIÓN	Avenida Los Indianos, 6, 38700, Santa Cruz de La Palma
REFERENCIA CATASTRAL	9354201BS2795N0001US
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	680
SUPERFICIE PARCELA (m²)	1.364
DESTINO	ALMACÉN
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 229414.27

Y = 3175541.09

Foto



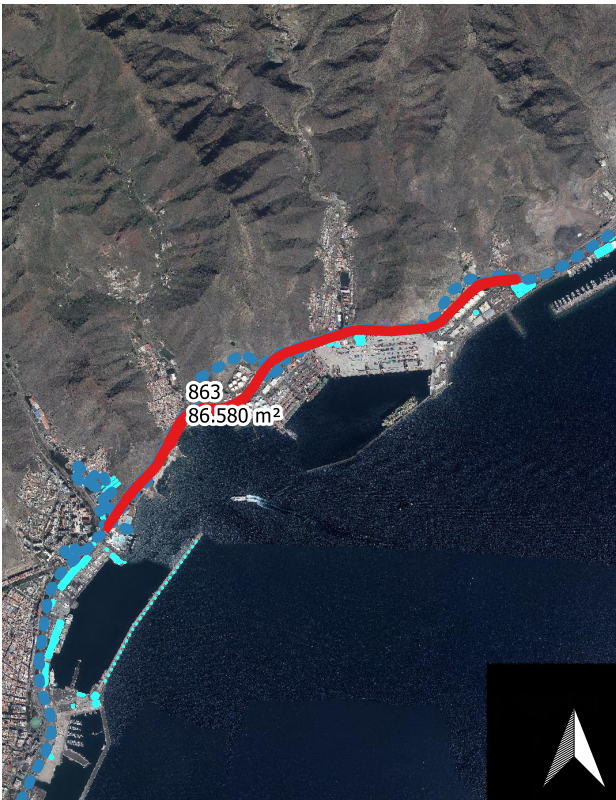
Nº de referencia 863

DENOMINACIÓN	TF-11 Desafectado en Superficie
TIPO DE BIEN	CALLE
DIRECCIÓN	TF-11
REFERENCIA CATASTRAL	NO CATASTRADO
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	86.580
DESTINO	VÍA PÚBLICA, ACERAS Y APARCAMIENTOS
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	DESAFECTADO EN SUPERFICIE

Situación



Ubicación



Foto



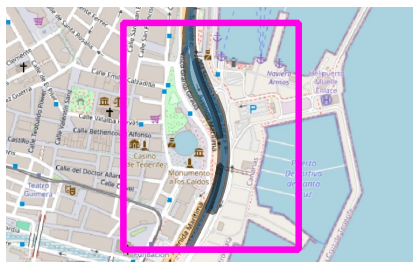
Ancho de la calle 21.75 metros
Largo de la calle 3553.86 metros
Coordenadas del centroide:
X = 379636.09
Y = 3151943.76



Nº de referencia 865

DENOMINACIÓN	Túnel puerto de Santa Cruz Desafectado en Superficie
TIPO DE BIEN	EXPLANADA
DIRECCIÓN	Túnel puerto de Santa Cruz vía de Servicio
REFERENCIA CATASTRAL	NO CATASTRADO
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	8.129
DESTINO	VÍA PÚBLICA PEATONAL
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	DESAFECTADO EN SUPERFICIE

Situación



Coordenadas del centroide:

X = 377988.09

Y = 3149607.95

Ubicación



Foto



Nº de referencia 866

DENOMINACIÓN

Vial y acera frente al edificio sede Autoridad Portuaria

TIPO DE BIEN

CALLE

DIRECCIÓN

Avenida Francisco La Roche,49, 38001, Santa Cruz de Tenerife

REFERENCIA CATASTRAL

NO CATASTRADO

**SUPERFICIE CATASTRAL
CONSTRUIDA (m²)**

0

SUPERFICIE PARCELA (m²)

652

DESTINO

VÍA PÚBLICA PEATONAL

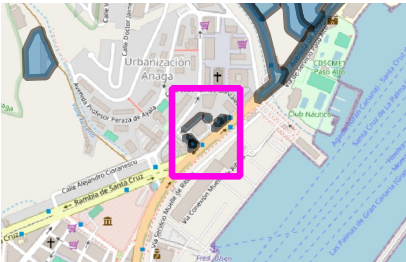
RÉGIMEN JURÍDICO

PATRIMONIO

OBSERVACIONES

FRAGMENTOS DE ACERAS ALERDEDOR DEL EDIFICIO
«JUNTA DEL PUERTO»

Situación



Ubicación



Foto



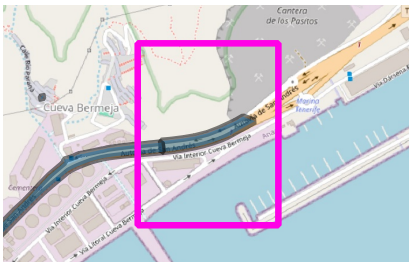
Ancho de la calle 3.55 metros
Largo de la calle 178.87 metros
Coordenadas del centroide:
X = 378195.02
Y = 3150790.01



Nº de referencia 869

DENOMINACIÓN	Parcela Cueva Bermeja
TIPO DE BIEN	CALLE
DIRECCIÓN	Vía Acceso Cueva Bermeja, 38180, Cueva Bermeja, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	1125304CS8512N0001AR
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	3896
SUPERFICIE PARCELA (m²)	8.179
DESTINO	VÍA PÚBLICA Y ACERAS
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Ubicación



Ancho de la calle 30.76 metros
Largo de la calle 273.45 metros
Coordenadas del centroide:
X = 381168.16
Y = 3152669.42

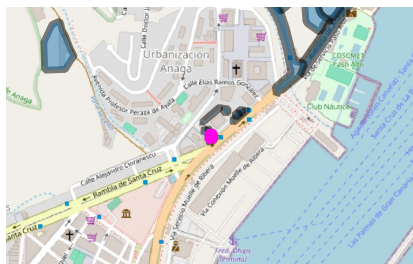
Foto



Nº de referencia 870

DENOMINACIÓN	Anexo Sede AP, PLANTA CUARTA, 49A
TIPO DE BIEN	EDIFICIO
DIRECCIÓN	Avenida Francisco La Roche,49A, 38001, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8307003CS7580N0001TO
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	81
SUPERFICIE PARCELA (m²)	83
DESTINO	OFICINAS
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 378113.41

Y = 3150732.24

Foto



Nº de referencia 871

DENOMINACIÓN	Palmetum
TIPO DE BIEN	EXPLANADA
DIRECCIÓN	Avenida La Constitución, 5, 38003, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8304001CS7547N0001KB
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	133.011
DESTINO	PALMETUM
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	INSTALACIONES PARQUE MARITIMO S.A.

Situación



Coordenadas del centroide:

X = 377043.35

Y = 3147984.7

Ubicación



Foto



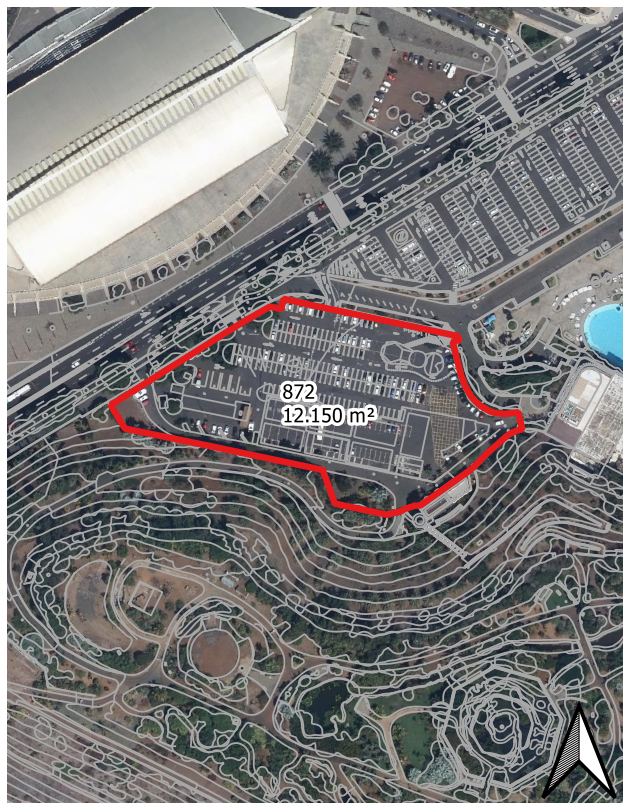
Nº de referencia 872

DENOMINACIÓN	Aparcamiento Palmetum
TIPO DE BIEN	EXPLANADA
DIRECCIÓN	Avenida La Constitución, 5, 38003, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8304001CS7547N0001KB
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	12.150
DESTINO	APARCAMIENTO PALMETUM
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	INSTALACIONES PARQUE MARITIMO S.A.

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 377043.35

Y = 3147984.7

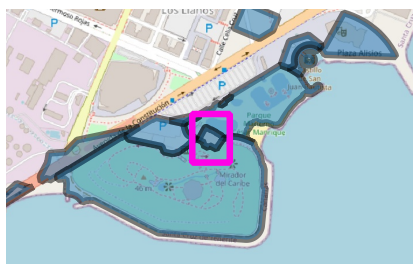
Foto



Nº de referencia 873

DENOMINACIÓN	Edificio Parque marítimo
TIPO DE BIEN	EDIFICIO
DIRECCIÓN	Avenida La Constitución, 5, 38003, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8304001CS7547N0001KB
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	2.709
DESTINO	SALA DE FIESTAS
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	INSTALACIONES PARQUE MARITIMO S.A.

Situación



Coordenadas del centroide:

X = 377043.35

Y = 3147984.7

Ubicación



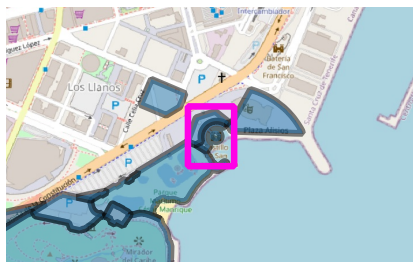
Foto



Nº de referencia 874

DENOMINACIÓN	Castillo San Juan Bautista (Castillo Negro)
TIPO DE BIEN	EXPLANADA
DIRECCIÓN	Avenida La Constitución, 5, 38003, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8304001CS7547N0001KB
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	2.924
DESTINO	CASTILLO
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	INSTALACIONES PARQUE MARITIMO S.A.

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 377043.35

Y = 3147984.7

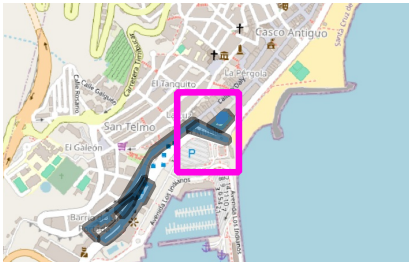
Foto



Nº de referencia 875

DENOMINACIÓN	Avenida Marítima
TIPO DE BIEN	CALLE
DIRECCIÓN	Avenida Marítima, 38700, Santa Cruz de La Palma
REFERENCIA CATASTRAL	NO CATASTRADO
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	2.657
DESTINO	VÍA PÚBLICA Y ACERAS
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Ubicación



Ancho de la calle 24.37 metros
Largo de la calle 114.27 metros
Coordenadas del centroide:
X = 229696.84
Y = 3175801.31

Foto



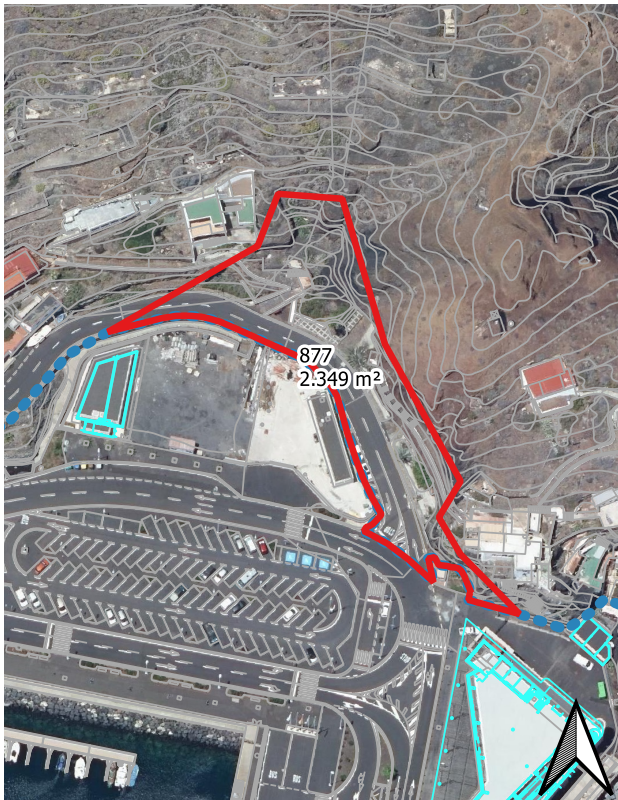
Nº de referencia 877

DENOMINACIÓN	Entrada norte al Puerto
TIPO DE BIEN	PARCELA
DIRECCIÓN	Carretera Puerto Estaca (HI.2) La Estaca
REFERENCIA CATASTRAL	NO CATASTRADO
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	2.349
DESTINO	NINGUNO
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 214165.04

Y = 3076945.46

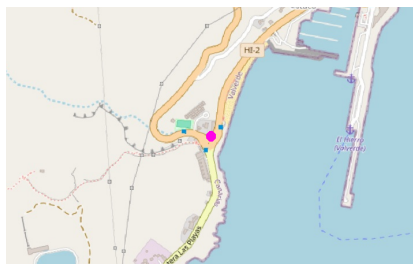
Foto



Nº de referencia 878

DENOMINACIÓN	Entrada sur al Puerto, lado izquierdo
TIPO DE BIEN	PARCELA
DIRECCIÓN	Avenida Don Antonio Espinosa Machín, La Estaca
REFERENCIA CATASTRAL	NO CATASTRADO
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	19
DESTINO	NINGUNO
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 213707.68

Y = 3076476.55

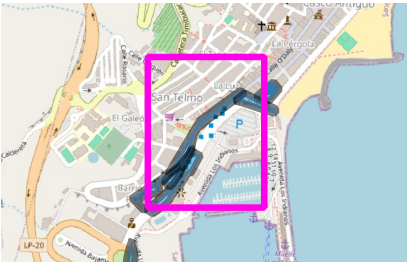
Foto



Nº de referencia 879

DENOMINACIÓN	Carretera del Galión
TIPO DE BIEN	CALLE
DIRECCIÓN	Carretera del Galión, 38700, Santa Cruz de La Palma
REFERENCIA CATASTRAL	NO CATASTRADO
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	4.970
DESTINO	VÍA PÚBLICA
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Ancho de la calle 14.8 metros
Largo de la calle 322 metros
Coordenadas del centroide:
X = 229499.29
Y = 3175679.69

Ubicación



Foto



Nº de referencia 880

DENOMINACIÓN	Avenida Los Indianos
TIPO DE BIEN	CALLE
DIRECCIÓN	Avenida Los Indianos, 38700, Santa Cruz de La Palma
REFERENCIA CATASTRAL	NO CATASTRADO
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	5.257
DESTINO	VÍA PÚBLICA
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Ancho de la calle 19.55 metros
Largo de la calle 222 metros
Coordenadas del centroide:
X = 229422.15
Y = 3175523.21

Ubicación



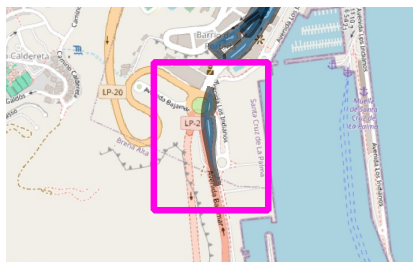
Foto



Nº de referencia 881

DENOMINACIÓN	Jardines Avenida Bajamar
TIPO DE BIEN	JARDINES
DIRECCIÓN	Jardines Avenida Bajamar, 38700, Santa Cruz de La Palma
REFERENCIA CATASTRAL	NO CATASTRADO
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	3.694
DESTINO	NINGUNO
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	

Situación



Coordenadas del centroide:

X = 229290.07

Y = 3175248.81

Ubicación



Foto





ANEXO II: RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES DE CARÁCTER PATRIMONIAL QUE SE ENCUENTRAN AÚN EN INVESTIGACIÓN RESPECTO DE ALGUNO DE SUS DETALLES ESENCIALES:



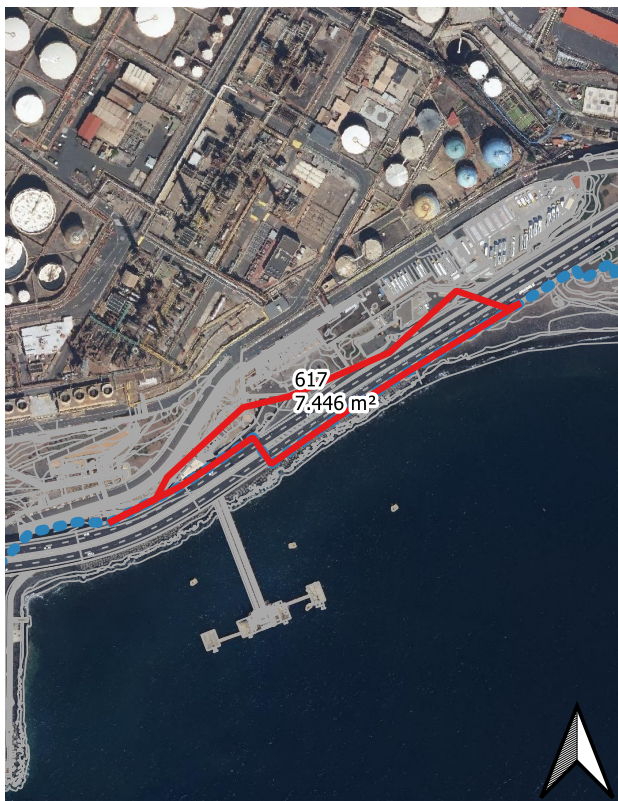
Nº de referencia 617

DENOMINACIÓN	Autovía de Penetración Sur (TF-4) entre CEPSA y Palmetum
TIPO DE BIEN	CALLE
DIRECCIÓN	Avenida La Constitución, 38003, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8304001CS7547N0001KB
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	7.446
DESTINO	VÍA PÚBLICA
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	EN INVESTIGACIÓN DE SU SITUACIÓN JURÍDICA

Situación



Ubicación



Ancho de la calle 24.6 metros
Largo de la calle 215.54 metros
Coordenadas del centroide:
X = 376427.76
Y = 3147850.57

Foto



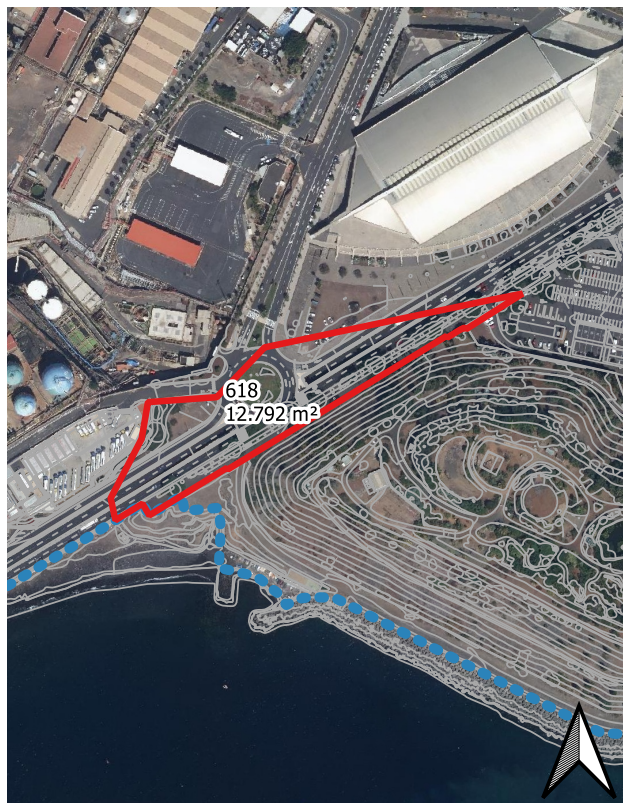
Nº de referencia 618

DENOMINACIÓN	Explanada Vía Autopista Conexión TF-4 frente al Palmetum
TIPO DE BIEN	CALLE
DIRECCIÓN	Avenida La Constitución, 38003, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8304001CS7547N0001KB
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	12.792
DESTINO	VÍA PÚBLICA
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	EN INVESTIGACIÓN DE SU SITUACIÓN JURÍDICA

Situación



Ubicación



Ancho de la calle 26.6 metros
Largo de la calle 291.63 metros
Coordenadas del centroide:
X = 376702.45
Y = 3148015.55

Foto



Nº de referencia 721

DENOMINACIÓN	Ladera Barrio de La Alegría encima Casa del Mar
TIPO DE BIEN	PARCELA
DIRECCIÓN	CL PISTA MILITAR, LA ALEGRIA Polígono 6 Parcela 582 VALLESECO. 38001 SANTA CRUZ DE TENERIFE
REFERENCIA CATASTRAL	38900A006005820001OS
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	96
SUPERFICIE PARCELA (m²)	130.628
DESTINO	NINGUNO

RÉGIMEN JURÍDICO PATRIMONIO

OBSERVACIONES EN INVESTIGACIÓN POR DISCREPANCIAS EN LA DOCUMENTACIÓN OBRANTE RELATIVA A LA EXTENSIÓN EXACTA Y LÍMITES DE LA PARCELA, ASÍ COMO SU ORIGEN

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 378539.32

Y = 3151405.33

Foto



Nº de referencia 722

DENOMINACIÓN	Ladera Cueva Bermeja, detrás de los Depositos de combustible CEPESA
TIPO DE BIEN	PARCELA
DIRECCIÓN	Carretera Autovía San Andrés, 38180, Cueva Bermeja, Santa Cruz de Tenerife (Poligono 8, Parcela339)
REFERENCIA CATASTRAL	38900A008003390000IA
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	6.690
DESTINO	NINGUNO

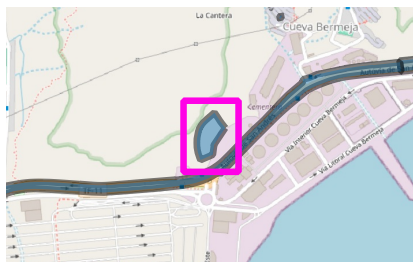
RÉGIMEN JURÍDICO

PATRIMONIO

OBSERVACIONES

EN INVESTIGACIÓN POR DISCREPANCIAS EN LA DOCUMENTACIÓN OBRANTE RELATIVA A LA EXTENSIÓN EXACTA Y LÍMITES DE LA PARCELA, ASÍ COMO SU ORIGEN

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 380649.95

Y = 3152443.09

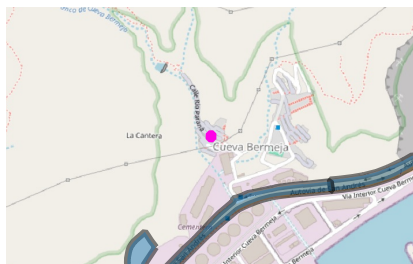
Foto



Nº de referencia 723

DENOMINACIÓN	Solar Cueva Bermeja
TIPO DE BIEN	PARCELA
DIRECCIÓN	Calle Ría Panamá, 12, 38180, Cueva Bermeja, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	1027005CS8512N0001ER
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	37
DESTINO	NINGUNO
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	EN INVESTIGACIÓN RELATIVA A SU ORIGEN Y SITUACIÓN JURÍDICA

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 380860.64

Y = 3152793.39

Foto



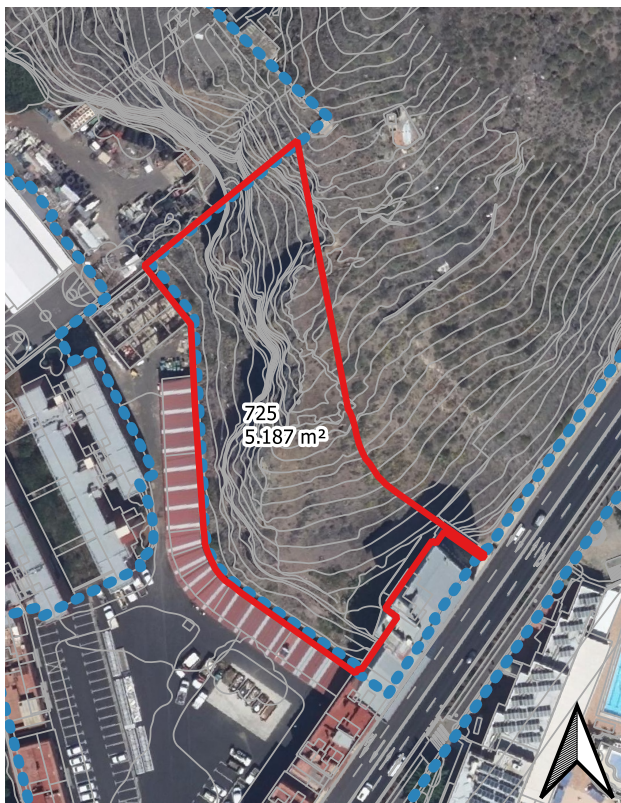
Nº de referencia 725

DENOMINACIÓN	Ladera Barrio de la Alegría al lado 30 viviendas
TIPO DE BIEN	PARCELA
DIRECCIÓN	Calle Andrómeda, 14B, 38001, Barrio de La Alegría, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	8510015CS7581S0000MP
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	5.187
DESTINO	NINGUNO
RÉGIMEN JURÍDICO	PATRIMONIO
OBSERVACIONES	EN INVESTIGACIÓN POR DISCREPANCIAS EN LA DOCUMENTACIÓN OBRANTE RELATIVA A LA EXTENSIÓN EXACTA Y LÍMITES DE LA PARCELA, ASÍ COMO SU ORIGEN

Situación



Ubicación



Foto



Coordenadas del centroide:

X = 378413.61

Y = 3151104.46



Nº de referencia 832

DENOMINACIÓN	Parcela Casa del Césped
TIPO DE BIEN	EDIFICIO
DIRECCIÓN	Avenida Marítima, 1A, 38700, Santa Cruz de La Palma
REFERENCIA CATASTRAL	9658901BS2795N0001IS
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	266
SUPERFICIE PARCELA (m²)	1.855
DESTINO	NINGUNO

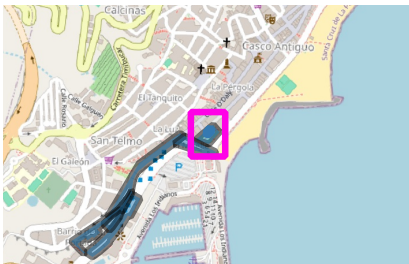
RÉGIMEN JURÍDICO

PATRIMONIO

OBSERVACIONES

Consta en curso, y en avanzado estado de tramitación, procedimiento de investigación incoado por Resolución del Director de fecha 7 de febrero de 2024, a fin de determinar la titularidad de esta parcela.

Situación



Ubicación



Coordenadas del centroide:

X = 229696.67

Y = 3175790.74

Foto



Nº de referencia 868

DENOMINACIÓN	Autovía de Penetración Sur (TF-4) Desafectado en Superficie
TIPO DE BIEN	CALLE
DIRECCIÓN	Autovía de Penetración Sur (TF-4) La Hondura, 38003, Santa Cruz de Tenerife
REFERENCIA CATASTRAL	NO CATASTRADO
SUPERFICIE CATASTRAL CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE PARCELA (m²)	14.266
DESTINO	VÍA PÚBLICA

RÉGIMEN JURÍDICO

PATRIMONIO

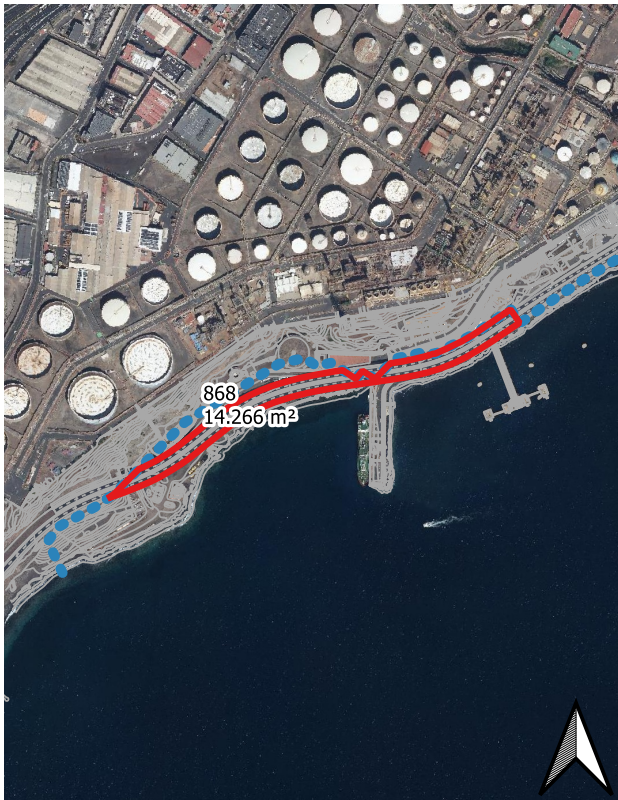
OBSERVACIONES

EN INVESTIGACIÓN DE SU SITUACIÓN JURÍDICA - DESAFECTADO EN SUPERFICIE

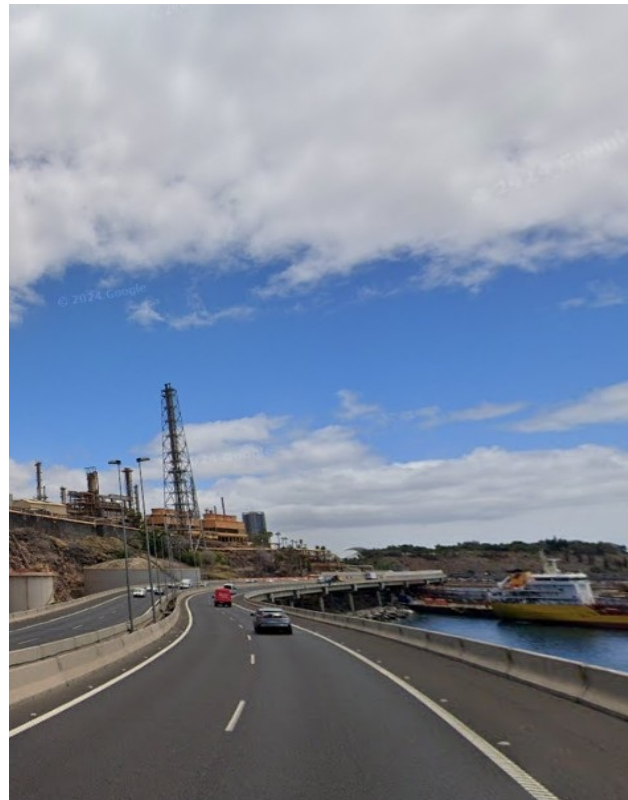
Situación



Ubicación



Foto



Ancho de la calle 24.6 metros
Largo de la calle 706.1 metros
Coordenadas del centroide:
X = 376077.76
Y = 3147688.25

