



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **Con-Marina/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-12-2022 a las 09:36 horas.



## Concesión administrativa para la construcción y posterior explotación de una dársena náutico deportiva e instalaciones anexas en el puerto de Santa Cruz de Tenerife

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 16.000.000 EUR.

→ Importe 16.000.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.000.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 32 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Concurso para el otorgamiento de concesiones administrativas en el dominio público portuario

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ka2L1mrFPR8uf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ka2L1mrFPR8uf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife

→ Tipo de Administración Administración General del Estado

→ Actividad Principal 19 - Infraestructuras

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.puertosdetenerife.org>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BGAfT1s%2BCI4QK2T\\_FiXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BGAfT1s%2BCI4QK2T_FiXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Avda. Francisco la Roche, 49

→ (38001) Santa Cruz de Tenerife España

→ ES70

#### Contacto

→ Teléfono +34 922605455

→ Correo Electrónico [secretaria@puertosdetenerife.org](mailto:secretaria@puertosdetenerife.org)

### Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/03/2023 a las 19:00

### Dirección Postal

→ Avda. Francisco la Roche, 49  
→ (38001) Santa Cruz de Tenerife España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife

### Dirección Postal

→ Avda. Francisco la Roche, 49  
→ (38001) Santa Cruz de Tenerife España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/03/2023 a las 19:00  
→ Observaciones: Concurso concesión administrativa, de las zonas de tierra y agua del ámbito del área funcional del muelle de enlace en la dársena de los llanos , para la construcción y posterior explotación de una marina náutico deportiva, según las especificaciones establecidas en este pliego en los términos recogidos en el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante aprobada mediante Real Decreto Legislativo 2/2011 de 5 de septiembre, BOE de 20 de Octubre de 2011.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre 3 proposición económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 30/06/2023 a las 13:00 horas

#### Lugar

→ Santa Cruz de Tenerife

#### Dirección Postal

→ Avenida La Roche 42  
→ (38001) Santa Cruz de Tenerife España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

#### Apertura sobre nº 2

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 30/03/2023 a las 13:00 horas

#### Lugar

→ Santa Cruz de Tenerife

#### Dirección Postal

Tipo de Acto : Público

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 13/12/2022

→ Fecha de publicación 16/12/2022

### Publicación en el BOE

→ Fecha de publicación 19/12/2022

## Objeto del Contrato: Concesión administrativa para la construcción y posterior explotación de una dársena náutico deportiva e instalaciones anexas en el puerto de Santa Cruz de Tenerife

→ Valor estimado del contrato 16.000.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.000.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.000.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 32 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 320.000 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 2 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Aportar los certificados o declaraciones responsables requeridas en la Base 10.6 del Pliego apartados 1,2,3, 5,7,8,9,10 y 11.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Solvencia Técnica: Ver la base 10.6 apartado 4.b

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Patrimonio neto - Solvencia económica o financiera **Umbral:** 1500000

## Preparación de oferta

→ Sobre Documentación administrativa

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre Oferta técnica y de explotación

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→

Descripción Sobre nº 2

## Preparación de oferta

- [Sobre](#) Proposición económica de la concesión
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- [Descripción](#) Contenido del sobre nº 3

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Proposición económica de la concesión y memoria económica-financiera
  - [Subtipo Criterio](#) : Otros
  - [Ponderación](#) : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto Básico y Memoria de Explotación
  - [Subtipo Criterio](#) : Otros
  - [Ponderación](#) : 40

## Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE