



Autoridad Portuaria  
Santa Cruz de Tenerife

## VALORACIÓN DE TERRENOS Y LÁMINA DE AGUA DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE GRANADILLA

*Documento 2: Determinación del valor de  
referencia de mercado*

*Asistencia Técnica:*



**MCVALNERA**

**OCTUBRE 2024**



## ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN .....	3
1.1. ÁMBITO .....	3
1.2. MARCO NORMATIVO .....	4
2. ESTUDIO DE MERCADO DE TERRENOS PORTUARIOS.....	6
2.1. IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LAS ZONAS INDUSTRIALES.....	7
2.1.1. POLÍGONO INDUSTRIAL DE GRANADILLA .....	8
2.2. CÁLCULO DEL VALOR DE REFERENCIA .....	9
3. EQUIPO REDACTOR .....	10

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento forma parte de la colección de trabajos para la “Determinación de la base imponible de la tasa de ocupación de la zona de servicio terrestre y lámina de agua del Puerto de Granadilla y de los terrenos afectados a ayudas a la navegación”, realizados por la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife (en adelante APST) con el apoyo de la Asistencia Técnica de MC VALNERA S.L. y, en particular, para la determinación de la base imponible de la tasa de ocupación de los terrenos y lámina de agua del Puerto de Granadilla.

En base a lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante (en adelante TRLPEMM), la base imponible de la tasa de ocupación es el valor del bien de dominio público ocupado.

En virtud de lo anterior, la determinación del valor aplicable a los terrenos y las aguas de la zona de servicio del puerto es necesaria para calcular la cuantía de la tasa de ocupación que se devenga en favor de la Autoridad Portuaria por la ocupación del dominio público portuario en régimen de autorización o concesión.



*Figura 1. Puerto de Granadilla. Fuente: Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife*

### 1.1. ÁMBITO

El Puerto de Granadilla, calificado como puerto de interés general según el Anexo I del TRLPEMM, se encuentra situado en la zona sureste de la isla de Tenerife, perteneciente al archipiélago de las Islas Canarias. Es el segundo puerto más grande de los cinco puertos gestionados por la APST y sus coordenadas son 28°04' N de latitud y 16°29' E de longitud. Se sitúa al sur del Polígono Industrial de Granadilla de Abona, en el municipio del mismo nombre y se trata de un Puerto que actualmente se encuentra en desarrollo para la generación de nuevos espacios de tierra en el interior de su dársena.

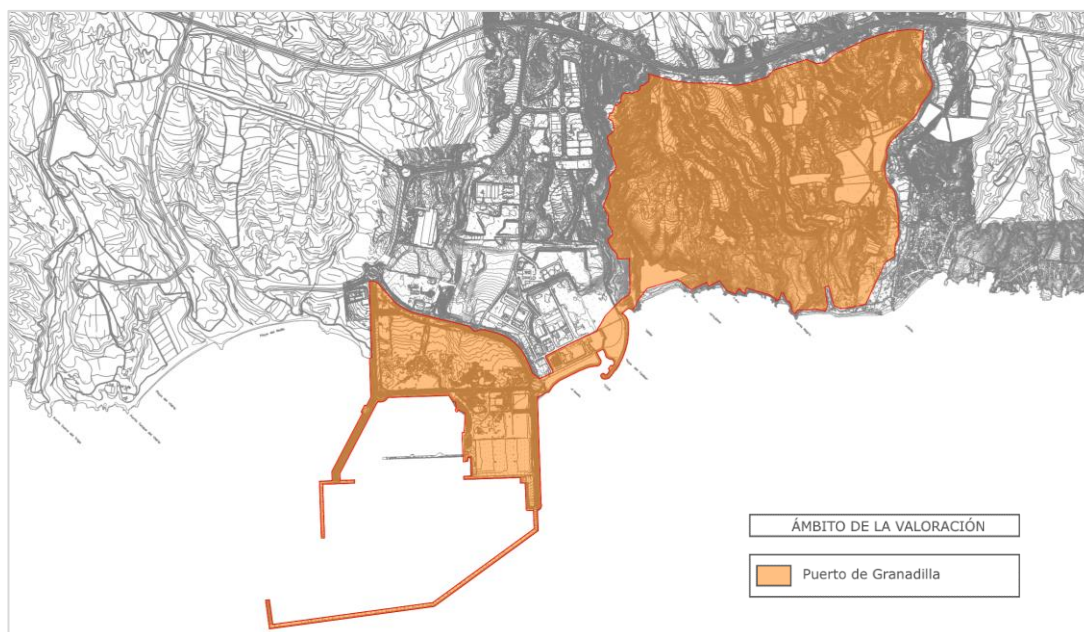


Figura 2. Delimitación de la zona de servicio establecida en la DEUP vigente.

## 1.2. MARCO NORMATIVO

El desarrollo del trabajo de determinación de la base imponible de la tasa de ocupación se fundamentará en lo establecido en el TRLPMM, en concreto en el Título VII Régimen económico que incluye el Capítulo II Régimen económico de la utilización del dominio público y de la prestación de los servicios portuarios, que en su Sección 2ª Tasa de ocupación y en su Sección 3ª Tasa de actividad, establecen las directrices para la determinación de la base imponible de la tasa de ocupación de los terrenos y la lámina de agua.

Para poder calcular la cuantía de la tasa de ocupación privativa del dominio público portuario, es necesario llevar a cabo la determinación de la base imponible de la tasa. El devengo de esta tasa será a favor de la Autoridad Portuaria por la ocupación en exclusiva del dominio público portuario en virtud de una concesión o autorización.

Para la determinación de la base imponible se seguirá el contenido de las secciones anteriormente citadas y en concreto los artículos siguientes:

### **“Artículo 175. Base imponible**

*La base imponible de la tasa es el valor del bien de dominio público ocupado, que se determinará de la forma siguiente:*

*a) Ocupación de terrenos. Será el valor de los terrenos, que se determinará sobre la base de criterios de mercado. A tal efecto, la zona de servicio se dividirá en áreas funcionales, asignando a los terrenos incluidos en cada una de ellas un valor por referencia a otros terrenos del término municipal o de los términos municipales próximos, con similares usos y condiciones, en particular los calificados como uso logístico, comercial o industrial,*



tomando en consideración el aprovechamiento que les corresponda. Además, en el caso de áreas destinadas a la manipulación de mercancías, podrá tomar también en consideración el valor de superficies portuarias que pudieran ser alternativas para los tráficos de dicho puerto.

En la valoración de los terrenos de cada área portuaria deberá además tenerse en cuenta el grado de urbanización general de la zona, las características de ordenación establecidas en el plan especial del puerto, su centralidad en la zona de servicios, y su proximidad, accesibilidad y la conexión con los diferentes modos e infraestructuras de transporte, en particular, a las instalaciones de atraques y áreas de agua abrigada”.

b) *Ocupación de las aguas del puerto.* Será el valor de los espacios de agua incluidos en cada una de las áreas funcionales en que se divida la zona de servicio del puerto, que se determinará por referencia al valor de los terrenos de las áreas de la zona de servicio con similar finalidad o uso o, en su caso, al de los terrenos más próximos. En la valoración deberá tenerse en cuenta las condiciones de abrigo, profundidad y localización de las aguas, sin que se pueda exceder del valor de los terrenos de referencia.

No obstante, cuando el espacio de agua se otorgue en concesión para su relleno, el valor del mismo será el asignado a los terrenos de similar utilidad que se encuentren más próximos.

c) *Ocupación de obras e instalaciones.* El valor del bien de dominio público ocupado estará integrado por los siguientes conceptos:

1º *El valor de los terrenos y de las aguas ocupados.*

2º *El valor de las infraestructuras, superestructuras e instalaciones, en el momento de otorgamiento de las mismas, calculado sobre la base de criterios de mercado, y el valor de su depreciación anual. Estos valores, que será aprobados por la Autoridad Portuaria, permanecerán constantes durante el período concesional, y no será de aplicación la actualización anual prevista en el artículo 178(...)*”.

#### **“Artículo 177. Valor de los terrenos y aguas del puerto**

1. *Para la determinación del valor de los terrenos y de las aguas del puerto, el Ministro de Fomento<sup>1</sup> aprobará, a propuesta de cada Autoridad Portuaria, la correspondiente valoración de la zona de servicio del puerto y de los terrenos afectados a ayudas a la navegación, cuya gestión se atribuye a cada Autoridad Portuaria, previo informe del Ministerio de Economía y Hacienda y de Puertos del Estado. La propuesta de la Autoridad Portuaria deberá estar justificada e incluir una memoria económico-financiera.*

<sup>1</sup> Redacción literal del TRLPEMM, actualmente Ministra de Transportes Movilidad y Agenda Urbana



*Previamente a la solicitud de estos informes y a la remisión del expediente al Ministerio de Fomento a través de Puertos del Estado, la Autoridad Portuaria someterá a información pública su propuesta durante un plazo no inferior a 20 días.*

*La orden de aprobación de la correspondiente valoración será publicada en el «Boletín Oficial del Estado». Los valores contenidos en la Orden no serán susceptibles de recurso autónomo, sin perjuicio de los que procedan contra la notificación individual conjunta de dicho valor y de la nueva cuantía de la tasa a los concesionarios y titulares de autorizaciones.*

*2. A través de la Ley de Presupuestos Generales del Estado u otra que, en su caso, se apruebe a estos efectos, se podrá proceder a la variación de los valores aprobados cuando se justifique por variaciones en los costes o en las condiciones de demanda. Dichos elementos deberán ser evaluados con arreglo a la eficiencia económica y la buena gestión empresarial, no considerándose en ningún caso los costes asociados a la mano de obra, los costes financieros, los gastos generales o de estructura ni el beneficio industrial, cuando sean imputables a decisiones de las propias empresas o agentes económicos. Las variaciones deberán estar adecuadamente justificadas en una memoria económica específica para este fin.*

*La actualización no será aplicable cuando, por causas imputables a la Autoridad Portuaria, la valoración de los terrenos y las aguas del puerto no hubiera sido revisada siendo procedente de conformidad con lo dispuesto en el siguiente apartado de este artículo.*

*La actualización del valor de los terrenos y las aguas del puerto no afectará a las concesiones y autorizaciones otorgadas, sin perjuicio de la actualización de la cuantía de la tasa conforme a lo previsto en el artículo siguiente”.*

El objeto del presente documento es establecer el valor de referencia que se utilizará posteriormente para la determinación de la base imponible de la tasa de ocupación de los terrenos en la zona de servicio terrestre y lámina de agua del Puerto de Granadilla, de acuerdo con lo que se establece en el TRLPEMM.

## 2. ESTUDIO DE MERCADO DE TERRENOS PORTUARIOS

Según lo establecido en el TRLPEMM se ha llevado a cabo la elaboración del estudio de mercado inmobiliario en referencia a otros terrenos del término municipal o de los términos municipales cercanos al puerto estudiado, con similares usos y condiciones, en particular los calificados como uso logístico, comercial o industrial. La fecha de revisión y cierre del presente estudio de mercado ha sido el mes de octubre de 2024.



## 2.1. IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LAS ZONAS INDUSTRIALES

A continuación, se presenta la metodología del estudio de mercado aplicada para la determinación del valor de mercado de referencia empleado en la presente determinación de la base imponible de la tasa de ocupación de terrenos y lámina de agua del Puerto de Granadilla.

Al efecto de obtener el valor más representativo del suelo en el Puerto de Granadilla, se ha estudiado el valor del suelo en el Polígono Industrial de Granadilla, perteneciente al municipio de Granadilla de Abona, el cual dispone de muestras de solares industriales en venta o recientemente vendidos y se encuentra muy próximo a la zona de servicio del Puerto.

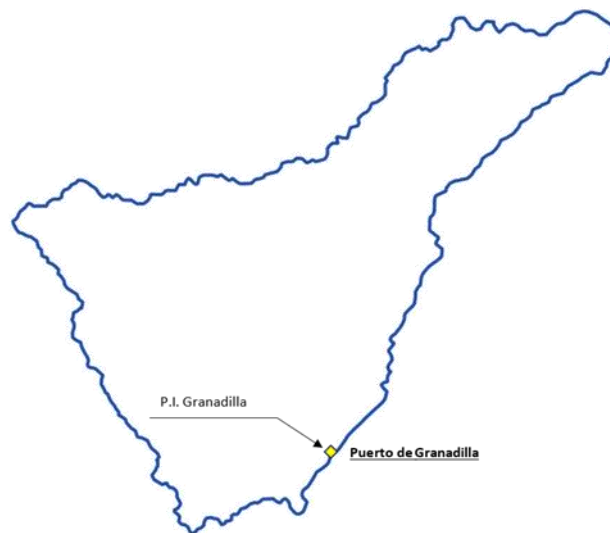


Figura 3. Área industrial con solares industriales en venta en el entorno del Puerto de Granadilla.

Municipio	Nombre del Polígono
Granadilla de Abona	Polígono Industrial de Granadilla

Tabla 1. Áreas industriales incluidas en el estudio de mercado del Puerto de Granadilla.

En el siguiente apartado se presentan algunas características básicas del Polígono Industrial de Granadilla, información que se encuentra en detalle recogida en el “Anexo I. Características de los polígonos industriales incluidos en el estudio de mercado” de la presente memoria de determinación del valor de referencia de mercado.

Además, se recoge mediante una tabla las características de las muestras identificadas en cada área industrial indicando su valor de oferta en €/m<sup>2</sup>. Con el objetivo de tener en cuenta la posible diferencia entre el valor de oferta y el valor de venta por el que finalmente se materializan las operaciones, se ha considerado un margen del 10 % entre





el valor de oferta y el valor por el que realmente se realiza la venta, lo cual se indica en una columna adicional para cada caso.

### 2.1.1. POLÍGONO INDUSTRIAL DE GRANADILLA

El Polígono Industrial de Granadilla se encuentra en fase de desarrollo y ampliación, lo cual hace que existan varias parcelas en venta actualmente. Se ubica al sureste del municipio de Granadilla de Abona, a apenas un kilómetro de distancia del Puerto de Granadilla y a unos diez kilómetros de distancia del Aeropuerto Sur. Contando además con acceso directo desde la autovía TF-1.



Figura 4. Planta del Polígono Industrial de Granadilla.

Para la obtención de los precios de referencia en Granadilla se ha consultado los portales web dedicados a la venta de suelo industrial en la zona. En la Tabla 2 se muestran las parcelas en venta identificadas en el Polígono Industrial de Granadilla e incluidas en el estudio de mercado:

GRANADILLA				
Parcela	Superficie (m <sup>2</sup> )	Precio de Oferta	€/m <sup>2</sup>	Coste unitario ajustado (€/m <sup>2</sup> )
1	339,00	253.717,00 €	748,43 €	673,58 €
2	9.061,00	4.077.450,00 €	450,00 €	405,00 €
3	2.591,00	435.288,00 €	168,00 €	151,20 €
4	3.155,00	527.560,00 €	167,21 €	150,49 €
5	3.261,00	543.672,00 €	166,72 €	150,05 €
6	3.479,00	576.808,00 €	165,80 €	149,22 €
7	6.023,00	963.496,00 €	159,97 €	143,97 €
8	5.124,00	826.848,00 €	161,37 €	145,23 €
9	6.023,00	1.505.750,00 €	250,00 €	225,00 €





10	6.256,00	1.029.806,00 €	164,61 €	148,15 €
11	6.256,00	1.564.000,00 €	250,00 €	225,00 €
12	6.931,00	1.101.512,00 €	158,93 €	143,03 €
13	7.306,00	2.317.072,00 €	317,15 €	285,43 €
14	13.050,00	2.252.886,00 €	172,63 €	155,37 €
15	2.000,00	1.190.000,00 €	595,00 €	535,50 €

Tabla 2. Parcelas en venta identificadas en el Polígono de Granadilla.

## 2.2. CÁLCULO DEL VALOR DE REFERENCIA

Una vez obtenidas las muestras de suelo industrial en venta se ha seguido una metodología descrita a continuación. Una vez recopiladas todas las muestras de cada polígono industrial o logístico (desglosadas en detalle en el Anexo I) se ha calculado la desviación típica en cada una de las áreas estudiadas, con el objetivo de poder determinar el valor medio de cada una de ellas considerada sin tener en cuenta aquellos valores extremos situados fuera de los límites definidos por dicha desviación típica. De esta forma se evita el efecto sobre el estudio de mercado de posibles valores desvirtuados con respecto al promedio de la muestra. A modo resumen, se muestran a continuación los datos obtenidos para cada polígono considerado:

POLÍGONO INDUSTRIAL GRANADILLA	
Muestras identificadas	15
Valor promedio muestra completa	245,75 €/m <sup>2</sup>
Superficie total de la muestra completa	80.855,00 m <sup>2</sup>
Desviación típica	159,16 €/m <sup>2</sup>
Descartados por desviación típica	3
Valor promedio obtenido tras descarte	172,68 €/m <sup>2</sup>
Superficie total muestras tras descarte	69.455,00 m <sup>2</sup>

Tabla 3. Resultados obtenidos en el Polígono Industrial de Granadilla.

Con todo ello el valor de referencia obtenido para el Puerto de Granadilla es el siguiente:

<b>VALOR DE REFERENCIA PARA EL PUERTO DE GRANADILLA</b> <b>172,68 (€/m<sup>2</sup>)</b>
--



### 3. EQUIPO REDACTOR

Por parte de MC VALNERA S.L.:

- Macario Fernández Alonso Trueba, Director de la Asistencia Técnica, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
- Sara Calvo Fernández, Socia Directora, Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos
- Noé Fernández López, Socio Director, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
- Ana Mansilla Piñón, Jefa de Proyecto, Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos
- Álvaro Pérez Istúriz, consultor, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Santa Cruz de Tenerife, octubre de 2024

EL DIRECTOR DE LA AUTORIDAD  
PORTUARIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

FDO. PABLO NIETO SANZ

Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ANEXO I

FICHAS POLÍGONOS INDUSTRIALES

## 1. POLÍGONO INDUSTRIAL DE GRANADILLA



DATOS GENERALES			
<b>Término municipal:</b>	Granadilla de Abona		
	<b>Posición territorial:</b> Sureste		
<b>Superficie total:</b>	6.491.990 m <sup>2</sup>		
<b>Organización de gestión:</b>	Entidad de conservación: Entidad de conservación del Polígono de Granadilla		
	Asociación de empresarios:		
	Otros:		
<b>Recepción por el Ayuntamiento:</b>	No		
<b>Puerto de Granadilla</b>	<b>Aeropuerto Sur</b>	<b>Puerto de Santa Cruz</b>	<b>Aeropuerto Norte</b>
1,2	10,7	62,1	59,9

DATOS URBANÍSTICOS	
<b>Planeamiento:</b>	<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>
Suelo Urbano Consolidado	565.000,00
Suelo Urbano No Consolidado	721.608,00
Suelo Urbano Sectorizado Ordenado	1.180.382,00
Suelo Urbano Sectorizado No Ordenado	2.403.000
Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras	811.000
<b>Instrumento:</b>	
Plan Parcial Barranco de las Torres	
<b>Grado de ocupación:</b>	
Parcelas libres	40%
Parcelas ocupadas	60%
<b>Grado de colmatación</b>	
24,00%	



INFRAESTRUCTURAS	
Red de abastecimiento de agua en servicio	
Re de Alta Tensión en servicio	
Red de Baja Tensión en Servicio	
Red de telefonía en servicio	
Red de banda ancha en servicio	
Cobertura de telefonía móvil	
Servicios de restauración	
Gestión de residuos	
Medidas de eficiencia energética	
<b>Acceso:</b>	TF-1
<b>Estado de los accesos:</b>	Bueno
<b>Asfaltado de los accesos:</b>	Bueno
<b>Ancho de los accesos:</b>	Bueno
<b>Aparcamientos:</b>	Insuficientes
<b>Estado del viario interior:</b>	Malo
<b>Asfaltado del viario interior:</b>	Malo
<b>Señalización:</b>	Regular

ACTIVIDADES	
<b>Principales actividades empresariales:</b>	Fabricación de bebidas, artes gráficas, industria química, reparación de maquinaria y construcción
<b>Nº de establecimientos:</b>	81
<b>Nº total de parcelas con actividad:</b>	81

Principales actividades empresariales	
Industria de la alimentación	
Coquerías y refino de petróleo	
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	
Captación, depuración y distribución de agua	
Construcción	
Comercio al por mayor e intermediarios del comercio, excepto vehículos de motor y motocicletas	
Comercio al por menor, excepto vehículos de motor y motocicletas	
Transporte y almacenamiento	
Actividades profesionales, científicas y técnicas	

REPORTAJE FOTOGRÁFICO





## ANEXO II

### REFERENCIAS DE SOLARES INDUSTRIALES



## 1. POLÍGONO INDUSTRIAL DE GRANADILLA

CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	COSTE TOTAL (€)	COSTE UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	VENDIDO/EN VENTA	COSTE UNITARIO AJUSTADO (€/m <sup>2</sup> )
1	339	253.717,00 €	748,43 €	En venta	673,58 €
<b>ANUNCIO</b>					
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>25/9/24, 8:27 FireShot Capture 266 - Terreno en venta en calle la Montañaíta, 50, S</p> <p><b>idealista</b> <span style="float: right;">Pon tu anuncio</span></p> <p>Terrenos en San Isidro</p>  <p>7 fotos <span style="margin-left: 10px;">Mapa</span></p> <p><b>Terreno en venta en calle la Montañaíta, 50</b></p> <p>San Isidro, Granadilla de Abona <a href="#">Ver mapa</a></p> <p><b>253.717 €</b></p> <p><a href="#">Calcular hipoteca</a> <a href="#">Estudiar hipoteca</a></p> <p>339 m<sup>2</sup>   Urbano (solar)</p> <p><a href="#">Guardar favorito</a> <a href="#">Descartar</a> <a href="#">Compartir</a></p> <p>Escribe una nota personal (sólo tú podrás verla)</p> <p><b>Comentario del anunciante</b></p> <p>Disponible en: <a href="#">Español</a> <a href="#">English</a> <a href="#">Otros idiomas</a> =</p> <p>En venta TERRENO URBANO EDIFICABLE, USO SERVICIOS (INDUSTRIAL), ubicado en la ciudad de San Isidro, Granadilla de Abona, sector El Saltadero, con un área de 339,20 metros cuadrados. Cercano a los centros de comercio de San Isidro, con fácil, cómodo e inmediato acceso a la autopista TF-1, en ambos sentidos y totalmente libre de cargas urbanísticas. No dejes pasar esta oportunidad, tanto para inversión, como para desarrollar tu proyecto inmobiliario. Contáctanos para concertar una visita. Datos meramente informativos, sin valor contractual. Impuestos y gastos de transmisión no incluidos en el precio de venta.</p> </div>					

CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	COSTE TOTAL (€)	COSTE UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	VENDIDO/EN VENTA	COSTE UNITARIO AJUSTADO (€/m <sup>2</sup> )
2	9.061	4.077.450,00 €	450,00 €	En venta	405,00 €
<b>ANUNCIO</b>					
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px;"> <p>25/9/24, 8:28 FireShot Capture 267 - Terreno en venta en El Médano, Granadilla</p> <div style="background-color: #f0f0f0; padding: 5px; border: 1px solid #ccc;"> <p><b>idealista</b> <span style="float: right;">Pon tu a</span></p> <p>Terrenos en El Médano</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin: 5px 0;"> <span>5 fotos</span> <span>Mapa</span> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p><b>Terreno en venta en El Médano</b></p> <p>Granadilla de Abona <a href="#">Ver mapa</a></p> <p><b>4.077.450 €</b></p> <p>Calcular hipoteca <a href="#">Estadlar hipoteca</a></p> <p>9.061 m<sup>2</sup></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>Guardar favorito</span> <span>Descartar</span> <span>Compartir</span> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p>Escribe una nota personal (sólo tú podrás verla)</p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p><b>Comentario del anunciante</b></p> <p>Disponible en: <a href="#">Español</a> <a href="#">English</a> <a href="#">Otros idiomas</a></p> <p>Parcela industrial en el Polígono Industrial de Granadilla de Abona. La parcela tiene 9.061 m<sup>2</sup> y la parcela por su ubicación es ideal para cualquier actividad.</p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p><b>Características básicas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie total del terreno 9.061 m<sup>2</sup></li> </ul> </div> </div> </div>					

ANEXO II: REFERENCIAS DE SOLARES INDUSTRIALES

CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	COSTE TOTAL (€)	COSTE UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	VENDIDO/EN VENTA	COSTE UNITARIO AJUSTADO (€/m <sup>2</sup> )
3	2.591	435.288,00 €	168,00 €	En venta	151,20 €

ANUNCIO

25/9/24, 8:29 FireShot Capture 268 - Venta Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla\_ - www.vitalicapital.com



Thomas Alva Edison N° 10, Polígono Industrial La Campana  
38109 El Rosario (Santa Cruz de Tenerife)  
922681223-64873494  
vitali@vitalicapital.com  
Contacto

Inicio Nosotros Comercial Inmuebles singulares Industrial Residencial lujo Hoteles Servicios Contacto Accesos directos

Buscar inmuebles Busqueda Avanzada

Nº de referencia:  Buscar Tipo de operación:  Tipo de propiedad:  Precio:

Venta > Parcelas > Granadilla de Abona > PAR-1032

Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla, venta

Precio: 435.288€

Nº de referencia: PAR-1032

Imprimir página  Ver versión histórica

Fotos  Mapa



Ver información

Si desea más información de este inmueble, complete los datos a continuación:

Nombre:

E-mail:

Dirección:

Comentarios:

Acepto la política de privacidad [ver política de privacidad](#)

Acepto recibir información comercial [ver política de privacidad](#)

No soy un robot

También puede llamarnos al:

**922681223**

[más](#)

**Detalle**

- ✓ Tipo de propiedad: Parcela
- ✓ Tipo de operación: Venta
- ✓ Ubicación: Granadilla de Abona
- ✓ Sup. Parcela: 2591 m<sup>2</sup>
- Granadilla de Abona
- Santa Cruz de Tenerife
- Polígono de Granadilla
- PAR-1032
- energética (consumo): Evento
- € 435.288€

ANEXO II: REFERENCIAS DE SOLARES INDUSTRIALES

CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	COSTE TOTAL (€)	COSTE UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	VENDIDO/EN VENTA	COSTE UNITARIO AJUSTADO (€/m <sup>2</sup> )
4	3.155	527.560,00 €	167,21 €	En venta	150,49 €

ANUNCIO

25/9/24, 8:30 FireShot Capture 269 - Venta Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla\_ - www.vitalicapital.com

**VITALI CAPITAL**

Thomas Alva Edison Nº 10, Polígono Industrial La Campana  
38109 El Rosario (Santa Cruz de Tenerife)  
922681223-64373494  
vitali@vitalicapital.com  
Contacto

Inicio Nosotros Comercial Inmuebles singulares Industrial Residencial lujo Hoteles Servicios Contacto Acceso directo

BUSCA INMUEBLES

Nº de referencia: [input] Buscar Tipo de operación: [dropdown] Tipo de propiedad: [dropdown] [input] [input] Buscar

Venta > Parcelas > Granadilla de Abona > PAR-1030

**Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla, venta** **Precio: 527.560€**  
Nº de referencia: PAR-1030

Imprimir página Simulador de Hacienda

Fotos Mapa

Más información

Si desea más información de este inmueble, complete los datos a continuación:

Nombre: [input]  
E-mail: [input]  
Teléfono: [input]  
Comentarios: [input]  
 Soy un agente inmobiliario, contacta conmigo en [input]  
 Soy un cliente interesado, contacta conmigo en [input]  
 No soy un robot

Enviar

También puede llamarnos al: **922681223**  
más

Detalle

- ✓ Tipo de propiedad: Parcela
- ✓ Tipo de operación: Venta
- ✓ Granadilla de Abona, Santa Cruz de Tenerife
- ✓ Población: Granadilla de Abona
- ✓ PAR-1030, Polígono de Granadilla
- ✓ Sup. Parcela: 3155 m<sup>2</sup>
- ✓ Consumo energético (consume): Evento

Granadilla de Abona, Santa Cruz de Tenerife  
PAR-1030, Polígono de Granadilla  
527.560€

Valoración de terrenos y lámina de agua de la zona de servicio del Puerto de Granadilla

Asistencia Técnica:




ANEXO II: REFERENCIAS DE SOLARES INDUSTRIALES

CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	COSTE TOTAL (€)	COSTE UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	VENDIDO/EN VENTA	COSTE UNITARIO AJUSTADO (€/m <sup>2</sup> )
5	3.261,00	543.672,00 €	166,72 €	En venta	150,05 €

**ANUNCIO**

25/9/24, 8:31 FireShot Capture 270 - Venta Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla\_ - www.vitalicapital.com



Thomas Alva Edison N° 10, Polígono Industrial La Campana  
38109 El Rosario (Santa Cruz de Tenerife)  
922681223-64973494  
vital@vitalicapital.com  
Contacto

Inicio - Nosotros - Comercial - Inmuebles singulares - Industrial - Residencial lujo - Hoteles - Servicios - Contacto - Accesos directos


Buscar inmuebles Búsquedas Avanzadas

Venta > Parcelas > Granadilla de Abona > PAR-1031

**Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla, venta** **Precio: 543.672€**

NP de referencia: PAR-1031

Fotos Mapa



Más información

Si desea más información de este inmueble, complete los datos a continuación.

Nombre


E-mail

Teléfono

Comentarios

Recibir la revista de novedades y contenidos de la revista vitalicapital.com

Recibir noticias e información comercial de vitalicapital.com

No soy un robot 

También puede llamarnos al: **922681223** [más](#)

**Tipo de propiedad:** Parcela

**Tipo de operación:** Venta

**Población:** Granadilla de Abona

**Sup. Parcela:** 3261 m<sup>2</sup>

**Granadilla de Abona** Santa Cruz de Tenerife

**PAR-1031** Polígono de Granadilla

**543.672€** **energética (consumo):** Exento

Valoración de terrenos y lámina de agua de la zona de servicio del Puerto de Granadilla

Asistencia Técnica:





ANEXO II: REFERENCIAS DE SOLARES INDUSTRIALES

CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	COSTE TOTAL (€)	COSTE UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	VENDIDO/EN VENTA	COSTE UNITARIO AJUSTADO (€/m <sup>2</sup> )
6	3.479,00	576.808,00 €	165,80 €	En venta	149,22 €

ANUNCIO

25/9/24, 8:34 FireShot Capture 272 - Venta Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla\_ - www.vitalicapital.com

**VITALI CAPITAL**

Thomas Alva Edison Nº 10, Polígono Industrial La Campana  
38109 El Rosario (Santa Cruz de Tenerife)  
922681223-54573494  
vitali@vitalicapital.com  
Contacto

Inicio · Nosotros · Comercial · Inmuebles singulares · Industrial · Residencial lujo · Hoteles · Servicios · Contacto · Accesos directos

Buscar inmuebles

Venta > Parcelas > Granadilla de Abona > PAR-1029

**Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla, venta** **Precio: 576.808€**  
Nº de referencia: PAR-1029

Fotos · Mapa

Si desea más información de este inmueble, complete los datos a continuación:

Nombre:   
E-mail:   
Teléfono:   
Comentarios:

Quiero recibir información por correo electrónico de este inmueble.  
 Quiero recibir información por correo electrónico de otros inmuebles.

No soy un robot

Enviar

**922681223**  
más

Tipo de propiedad: Parcela  
 Tipo de operación: Venta  
 Población: Granadilla de Abona  
 Sup. Parcela: 3479 m<sup>2</sup>

Granadilla de Abona, Santa Cruz de Tenerife, Polígono de Granadilla, PAR-1029

Valoración de terrenos y lámina de agua de la zona de servicio del Puerto de Granadilla

Asistencia Técnica:



ANEXO II: REFERENCIAS DE SOLARES INDUSTRIALES

CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	COSTE TOTAL (€)	COSTE UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	VENDIDO/EN VENTA	COSTE UNITARIO AJUSTADO (€/m <sup>2</sup> )
7	6.023	963.496,00 €	159,97 €	En venta	143,97 €

ANUNCIO

25/9/24, 8:35 FireShot Capture 273 - Venta Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla\_ - www.vitalicapital.com

**VITALI CAPITAL**

Thomas Alva Edison N° 10, Polígono Industrial La Compañía, 38109 El Rosario (Santa Cruz de Tenerife)  
 922681223-648773494  
 vitali@vitalicapital.com  
 Contacto

Inicio · Nosotros · Comercial · Inmuebles singulares · Industrial · Residencial lujo · Hoteles · Servicios · Contacto · Accesos directos

Buscar inmuebles

Buscar

Venta > Parcelas > Granadilla de Abona > PAR-1028

**Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla, venta** **Precio: 963.496€**  
 Nº de referencia: PAR-1028

Ver mapa

Fotos

Más información

Si desea más información de este inmueble, complete los datos a continuación.

Nombre

E-mail

Teléfono

Comentarios

¿Desea recibir más información de este inmueble?

¿Desea recibir más información de este inmueble?

No soy un robot

Enviar

**922681223**  
 más

✓ **Tipo de propiedad:** Parcela  
 ✓ **Tipo de operación:** Venta  
 ✓ **Población:** Granadilla de Abona  
 ✓ **Sup. Parcela:** 6023 m<sup>2</sup>

Granadilla de Abona, Santa Cruz de Tenerife  
 Polígono de Granadilla

PAR-1028

energética (consumo): Exento

€ **963.496€**

Valoración de terrenos y lámina de agua de la zona de servicio del Puerto de Granadilla

Asistencia Técnica:

ANEXO II: REFERENCIAS DE SOLARES INDUSTRIALES

CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	COSTE TOTAL (€)	COSTE UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	VENDIDO/EN VENTA	COSTE UNITARIO AJUSTADO (€/m <sup>2</sup> )
8	5.124,00	826.848,00 €	161,37 €	En venta	145,23 €

ANUNCIO

25/9/24, 8:38 FireShot Capture 274 - Venta Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla\_ - www.vitalicapital.com

**VITALI CAPITAL**

Thomas Alva Edison N° 10, Polígono Industrial La Campana  
38109 El Rosario (Santa Cruz de Tenerife)  
922681223-548773494  
vitali@vitalicapital.com  
Contacto

Inicio · Nosotros · Comercial · Inmuebles singulares · Industrial · Residencial lujo · Hoteles · Servicios · Contacto · Accesos directos

Buscar inmuebles

Buscar inmuebles

Venta > Parcelas > Granadilla de Abona > PAR-1024

**Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla, venta** **Precio: 826.848€**  
Nº de referencia: PAR-1024

Explorar página · Historial de Historial

Fotos · Mapa

Más información

Si desea más información de este inmueble, complete los datos a continuación.

Nombre:

Email:

Teléfono:

Comentarios:

¿Desea recibir información sobre otros inmuebles similares?

¿Desea recibir información sobre otros inmuebles similares?

No soy un robot

Enviar

922681223 más

CLASIFICACION NUMERICA

Tipo de propiedad: Parcela  
 Tipo de operación: Venta  
 Población: Granadilla de Abona  
 Sup. Parcela: 5124 m<sup>2</sup>

Granadilla de Abona  
 PAR-1024

Valoración de terrenos y lámina de agua de la zona de servicio del Puerto de Granadilla

Asistencia Técnica:



**ANEXO II: REFERENCIAS DE SOLARES INDUSTRIALES**

CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	COSTE TOTAL (€)	COSTE UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	VENDIDO/EN VENTA	COSTE UNITARIO AJUSTADO (€/m <sup>2</sup> )
9	6.023,00	1.505.750,00 €	250,00 €	En venta	225,00 €
<b>ANUNCIO</b>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>25/9/24, 8:38</span> <span>FireShot Capture 275 - Venta Parcela en Granadilla de Abona - www.vitalicapital.com</span> </div> <p>The screenshot shows the Vitali Capital website interface. At the top, there is a navigation menu with options like 'Inicio', 'Nosotros', 'Comercial', 'Inmuebles singulares', 'Industrial', 'Residencial lujo', 'Hoteles', 'Servicios', 'Contacto', and 'Accesos directos'. Below the navigation is a search bar with the text 'Buscar inmuebles'. The main content area features a breadcrumb trail: 'Venta &gt; Parcelas &gt; Granadilla de Abona &gt; PAR-1155'. The property title is 'Parcela en Granadilla de Abona, venta' with a price of 'Precio: 1.505.750€'. Below the title is an aerial photograph of the industrial site. To the right of the photo is a contact form with fields for 'Nombre', 'E-mail', 'Teléfono', and 'Comentarios'. At the bottom of the page, there are property details: 'Tipo de propiedad: Parcela', 'Granadilla de Abona', 'Superficie: 6023 m²', 'Tipo de operación: Venta', and 'Población: Granadilla de Abona'.</p>					

ANEXO II: REFERENCIAS DE SOLARES INDUSTRIALES




CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	COSTE TOTAL (€)	COSTE UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	VENDIDO/EN VENTA	COSTE UNITARIO AJUSTADO (€/m <sup>2</sup> )
10	6.256,00	1.029.806,00 €	164,61 €	En venta	148,15
<b>ANUNCIO</b>					
<p>25/9/24, 8:39 FireShot Capture 276 - Venta Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla_ - www.vitalicapital.com</p> <p>The screenshot shows the Vitali Capital website interface. At the top, there is a navigation menu with options like 'Inicio', 'Nosotros', 'Comercial', 'Inmuebles singulares', 'Industrial', 'Residencial lujo', 'Hoteles', 'Servicios', 'Contacto', and 'Accesos directos'. Below the navigation is a search bar with filters for 'Tipo de operación' (Venta) and 'Tipo de propiedad' (Parcela). The main content area features a large banner for 'Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla, venta' with a price of 'Precio: 1.029.806€'. Below the banner is a map of the location and a contact form with fields for 'Nombre', 'E-mail', 'Teléfono', and 'Comentarios'. The contact form also includes a 'No soy un robot' checkbox and a 'Enviar' button. At the bottom of the page, there are several key details: 'Tipo de propiedad: Parcela', 'Tipo de operación: Venta', 'Población: Granadilla de Abona', and 'Sup. Parcela: 6256 m²'. The contact number '922681223' is also displayed.</p>					

Valoración de terrenos y lámina de agua de la zona de servicio del Puerto de Granadilla




Asistencia Técnica:



ANEXO II: REFERENCIAS DE SOLARES INDUSTRIALES

CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	COSTE TOTAL (€)	COSTE UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	VENDIDO/EN VENTA	COSTE UNITARIO AJUSTADO (€/m <sup>2</sup> )
11	6.256,00	1.564.000,00 €	250,00 €	En venta	225,00 €
<b>ANUNCIO</b>					
<p>25/9/24, 8:40 FireShot Capture 277 - Venta Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla_ - www.vitalicapital.com</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="font-size: small;"> <p>Thomas Alva Edison Nº 10, Polígono Industrial La Campana 38109 El Rosario (Santa Cruz de Tenerife) 972461225-649773494 vitali@vitalicapital.com Contacto</p> </div> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="font-size: x-small; text-align: center;">Inicio · Noticias · Comercial · Inmuebles singulares · Industrial · Residencial lujo · Hoteles · Servicios · Contacto · Accesos directos</p> <p style="font-size: x-small; text-align: center;">Q Buscar inmuebles <span style="float: right;">Búsqueda Avanzada</span></p> <p style="font-size: x-small; text-align: center;">             Nº de referencia: <input type="text"/> <input type="button" value="Buscar"/>             Tipo de operación: <input type="text" value="Venta"/>             Tipo de propiedad: <input type="text" value="Parcela"/>             Población: <input type="text"/> <input type="button" value="Buscar"/> </p> </div> <p style="font-size: x-small; margin-top: 10px;">Venta &gt; Parcelas &gt; Granadilla de Abona &gt; PAR-054</p> <div style="background-color: #333; color: white; padding: 10px; display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla, venta Nº de referencia: PAR-054</span> <span><b>Precio: 1.564.000€</b></span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="font-size: x-small;"> <p><input type="button" value="Fotos"/> <input type="button" value="Mapa"/></p>  </div> <div style="font-size: x-small;"> <p>Más información</p> <p>Si desea más información de este inmueble, complete los datos a continuación.</p> <p>Nombre: <input type="text"/></p> <p>E-mail: <input type="text"/></p> <p>Teléfono: <input type="text"/></p> <p>Comentarios: <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> ¿Desea recibir más información de este inmueble?</p> <p><input type="checkbox"/> ¿Desea recibir más información de este inmueble?</p> <p><input type="checkbox"/> No soy un robot </p> <p style="text-align: right;"><input type="button" value="Enviar"/></p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px; font-size: x-small;"> <div> <p>✓ Tipo de propiedad: Parcela</p> <p>✓ Granadilla de Abona, Santa Cruz de Tenerife</p> <p>✓ Zona: Polígono de Granadilla</p> </div> <div> <p>✓ Tipo de operación: Venta</p> <p>✓ Población: Granadilla de Abona</p> <p>✓ Sup. Parcela: 6256 m<sup>2</sup></p> </div> </div>					

ANEXO II: REFERENCIAS DE SOLARES INDUSTRIALES


CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	COSTE TOTAL (€)	COSTE UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	VENDIDO/EN VENTA	COSTE UNITARIO AJUSTADO (€/m <sup>2</sup> )
12	6.931,00	1.101.512,00 €	158,93 €	En venta	143,04 €
<b>ANUNCIO</b>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>25/9/24, 8:41</span> <span>FireShot Capture 278 - Venta Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla_ - www.vitalicapital.com</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="font-size: 0.8em;"> <p>📍 Thomas Aivo Edison Nº 10, Polígono Industrial La Campaña 38109 El Rosario (Santa Cruz de Tenerife)</p> <p>☎ 922681225-646273494</p> <p>✉ vitali@vitalicapital.com</p> <p>📞 <a href="#">Contacto</a></p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px; background-color: #f0f0f0; padding: 5px;"> <p>Inicio · Nosotros · Comercial · Inmuebles singulares · Industrial · Residencial lujo · Hoteles · Servicios · Contacto · Acceso directo</p> <p>🔍 Buscar inmuebles <span style="float: right;">🔍 Búsquedas Avanzadas</span></p> <p> <input type="text" value="Nº de referencia"/> <input type="button" value="Buscar"/> <input type="text" value="Tipo de operación"/> <input type="text" value="Tipo de propiedad"/> <input type="text" value="Localidad"/> <input type="button" value="Buscar"/> </p> </div> <div style="margin-top: 10px; background-color: #333; color: white; padding: 5px; display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Venta &gt; Parcelas &gt; Granadilla de Abona &gt; PAR-1026</span> <span><b>Precio: 1.101.512€</b></span> </div> <div style="margin-top: 10px; display: flex;"> <div style="flex: 1;"> <p>📷 Fotos</p>  </div> <div style="flex: 1; padding-left: 10px;"> <p>📄 Más información</p> <p>Si desea más información de este inmueble, complete los datos a continuación.</p> <p>Nombre: <input type="text"/></p> <p>E-mail: <input type="text"/></p> <p>Teléfono: <input type="text"/></p> <p>Calle/Carretera: <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> ¿Deseo recibir más información por correo electrónico de esta propiedad?</p> <p><input type="checkbox"/> ¿Deseo recibir más información por correo electrónico de esta zona?</p> <p><input type="checkbox"/> No soy un robot </p> <p style="text-align: center; background-color: #333; color: white; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Enviar</p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between; font-size: 0.8em;"> <div style="width: 45%;"> <p>✔ <b>Tipo de propiedad:</b> Parcela</p> <p>📍 Granadilla de Abona, Santa Cruz de Tenerife</p> <p>🏠 PAR-1026, Polígono de Granadilla</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>✔ <b>Tipo de operación:</b> Venta</p> <p>✔ <b>Población:</b> Granadilla de Abona</p> <p>✔ <b>Sup. Parcela:</b> 6931 m<sup>2</sup></p> </div> </div>					

**ANEXO II: REFERENCIAS DE SOLARES INDUSTRIALES**

CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	COSTE TOTAL (€)	COSTE UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	VENDIDO/EN VENTA	COSTE UNITARIO AJUSTADO (€/m <sup>2</sup> )
13	7.306	2.317.072,00 €	317,15 €	En venta	285,43 €

**ANUNCIO**

25/9/24, 8:41 FireShot Capture 279 - Venta Parcela en Granadilla de Abona, Poligono de Granadilla\_ - www.vitalicapital.com



Thomas Alva Edison Nº 10, Poligono Industrial La Campana  
38109 El Rosario (Santa Cruz de Tenerife)  
92261222-645773494  
vitali@vitalicapital.com  
Contacto

---

Inicio - Nosotros - Comercial - Inmuebles singulares - Industrial - Residencial lujo - Hoteles - Servicios - Contacto - Accesos directos

Buscar inmuebles Búsqueda Avanzada

Nº de referencia:  Buscar Tipo de operación:  Tipo de propiedad:  Precio:


Venta > Parcelas > Granadilla de Abona > PAR-1025

Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla, venta
**Precio: 2.317.072€**

Nº de referencia: PAR-1025

[Imágenes satélites](#) [Generador de reportes](#)

Fotos



Más información

Si desea más información de este inmueble, complete los datos a continuación:

Nombre:


E-mail:

Teléfono:

Comentarios:

¿Desea recibir información adicional por correo electrónico?

¿Desea recibir información adicional por teléfono?

No soy un robot 

✓ Tipo de propiedad: Parcela

Granadilla de Abona Santa Cruz de Tenerife Polígono de Granadilla

PAR-1025

✓ Tipo de operación: Venta

✓ Población: Granadilla de Abona

✓ Sup. Parcela: 7306 m<sup>2</sup>



**ANEXO II: REFERENCIAS DE SOLARES INDUSTRIALES**

CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	COSTE TOTAL (€)	COSTE UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	VENDIDO/EN VENTA	COSTE UNITARIO AJUSTADO (€/m <sup>2</sup> )
14	13.050	2.252.886,00 €	172,63 €	En venta	155,37 €

**ANUNCIO**

25/9/24, 8:47 FireShot Capture 280 - Venta Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla\_ - www.vitalicapital.com

**VITALI CAPITAL**

Thomas Alva Edison Nº 10, Polígono Industrial La Campara  
38100 El Rosario (Santa Cruz de Tenerife)  
922681212-548773494  
vitali@vitalicapital.com  
Contacto

Inicio · Nosotros · Comercial · Inmuebles singulares · Industrial · Residencial lujo · Hoteles · Servicios · Contacto · Acceso directos

Buscar inmuebles

Buscar inmuebles

Venta > Parcelas > Granadilla de Abona > PAR-I033

**Parcela en Granadilla de Abona, Polígono de Granadilla, venta** **Precio: 2.252.886€**  
Nº de referencia: PAR-I033

Imágenes satelitales · Simulación de historias

Fotos · Mapa

Si desea más información de este inmueble, complete los datos a continuación.

Nombre:

E-mail:

Teléfono:

Comentarios:







Quiero la address de propiedad completa de este inmueble (solo para usuarios registrados)

Quiero recibir información comercial de Vitali Capital

No soy un robot

Enviar

✓ Tipo de propiedad: Parcela  
 ✓ Tipo de operación: Venta  
 ✓ Población: Granadilla de Abona  
 ✓ Sup. Parcela: 13050 m<sup>2</sup>  
 Granadilla de Abona, Santa Cruz de Tenerife  
 Polígono de Granadilla  
 PAR-I033  
 Precio: 2.252.886€  
 Consumo energético (consume): Exento

CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	COSTE TOTAL (€)	COSTE UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	VENDIDO/EN VENTA	COSTE UNITARIO AJUSTADO (€/m <sup>2</sup> )
15	2.000	1.190.000,00 €	595,00 €	En venta	535,50 €
<b>ANUNCIO</b>					
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>25/9/24, 8:25 FireShot Capture 265 - Terreno industrial en venta en N_a, -1, El Médano, Santa Cru</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>OPORTUNIDAD ÚNICA EN GRANADILLA DE ABOÑA! DUPLEX NECESITA REFORMADO CON VISTAS ESPECTACULARES</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px;"> <span style="font-size: 24px; font-weight: bold;">fotocasa</span> <input style="width: 150px; border: none; border-bottom: 1px solid white; margin-left: 10px;" type="text" value="Buscar vivienda en municipio, barrio..."/> <span style="float: right; font-size: 12px;">Mis alertas</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;">   </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: #0056b3;">1.190.000 €</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>Descartar</span> <span>Compartir</span> <span>Favorito</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 5px;"> <span>Calcula tu hipoteca</span> <span>Sugerir precio</span> </div> <div style="margin-top: 10px;">  <p>2000 m<sup>2</sup> terreno</p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p><b>Terreno industrial en venta en N/a, -1, El Médano</b></p> <p>Granadilla de Abona</p> <p>***VENTA O ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA.***Parcela Industrial.***2.000 m2 en el Puerto de Granadilla de Abona. Excelente ubicación próximo al mar y autopista principal de Tenerife Sur. Zona del Polígono Industrial con Empresas e Industrias de Primer Nivel. Áreas bien conservadas.*Precio de Venta 1.190.000.-€, Alquiler 2.400.-€/mes. Anticipo 30 por ciento del Precio de Venta. Se descontará el TOTAL abonado al momento de la Compra. Servicios, impuestos y mantenimiento no incluidos.*</p> </div> </div> </div>					